ПРОЕКТ

Администрация

городского поселения Кильдинстрой

 Кольского района Мурманской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. пгт. Кильдинстрой № \_\_\_\_\_

**«О внесении изменений в Постановление администрации городского поселения Кильдинстрой от 17.03.2015г. № 37 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в городском поселении Кильдинстрой Кольского района Мурманской области»**

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2016 № 746 «О внесении изменений в [Положение](file:///D%3A%5Ccgi%5Conline.cgi%3Freq%3Ddoc%26base%3DLAW%26n%3D201977%26rnd%3D228224.3091416984%26dst%3D100132%26fld%3D134) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», администрация городского поселения Кильдинстрой,

***п о с т а н о в л я е т:***

1. Внести в «Постановление администрации городского поселения Кильдинстрой от 17.03.2015г. № 37 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в городском поселении Кильдинстрой Кольского района Мурманской области (далее – Постановление), следующие изменения:

1.1. Наименование Постановления изложить следующей редакции:

«О создании межведомственной комиссии на территории муниципального образования городское поселение Кильдинстрой по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда».

1.2. В пункте 2.1. и 2.2. Постановления и далее по тексту Приложения № 1 к Постановлению («Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в муниципальном образовании городское поселение Кильдинстрой»), наименование межведомственной комиссии изложить в редакции, изложенной в пункте 1.1. настоящего постановления.

2. Внести в Приложение № 1 к Постановлению, следующие изменения:

2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Положение о межведомственной комиссии на территории муниципального образования городское поселение Кильдинстрой по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее – Положение) определяет порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия), в случаях и порядке, определенном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47».

2.2. Пункт 3 считать пунктом 2.

2.3. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. В состав комиссии включаются представители администрации городского поселения Кильдинстрой и иные лица, в случаях, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации городского поселения Кильдинстрой.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии заказным письмом с уведомлением о вручении либо извещением лично под роспись».

2.4. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям и, на основании соответствующего заключения Комиссии, признает помещение жилым помещением, жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории городского поселения Кильдинстрой, пригодными (непригодными) для проживания граждан».

2.5. В пункте 5 абзац 1 после слов «для рассмотрения вопроса» дополнить словами «о признании помещения жилым помещением»;

Дополнить абзацем 11 следующего содержания:

«В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 5](file:///D%3A%5Ccgi%5Conline.cgi%3Freq%3Ddoc%26base%3DLAW%26n%3D202898%26rnd%3D228224.1222020437%26dst%3D4%26fld%3D134) и 7 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения 30-ти дней с даты регистрации заявления или заключения органа государственного надзора (контроля)».

2.6. Пункт 6 после слов «принимает решение (в виде заключения)» дополнить фразой «по форме согласно [Приложению N 1](http://base.garant.ru/12144695/#block_1100) к Положению, утвержденному постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47», слова «указанное в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47» - исключить.

2.7. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений: предусмотренных пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению».

2.8. Пункт 10 – исключить.

2.9. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. На основании полученного заключения администрация городского поселения Кильдинстрой либо соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное  [пунктом 9](file:///D%3A%5Ccgi%5Conline.cgi%3Freq%3Ddoc%26base%3DLAW%26n%3D202898%26rnd%3D228224.2823329502%26dst%3D100151%26fld%3D134) настоящего Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ».

2.10. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Комиссия в 5-дневный срок направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](file:///D%3A%5Ccgi%5Conline.cgi%3Freq%3Ddoc%26base%3DLAW%26n%3D202898%26rnd%3D228224.3166326518%26dst%3D100137%26fld%3D134) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение Комиссии (заключение) направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение Комиссии (заключение) направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

3. Приложение № 2 к Постановлению изложить в следующей редакции:

«Состав межведомственной комиссии на территории муниципального образования городское поселение Кильдинстрой по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда»

|  |  |
| --- | --- |
|  Ф.И.О. | Занимаемая должность, организация |
| **Председатель комиссии:** |
| Селиверстов С.А.  | Глава администрации городского поселения Кильдинстрой  |
| **Заместитель председателя:** |
| Исакова Т.В.  | Заместитель Главы администрации  |
| **Члены комиссии:** |
| Игнатьев А.В.  | Глава муниципального образования городское поселение Кильдинстрой |
| Фатенкова Л.А.  | Врио Начальника МКУ «УГХ г.п. Кильдинстрой» |
| Обрядина Т.В. | Специалист 1 категории администрации, муниципальный жилищный инспектор |
| **Секретарь комиссии:** |  |
| Маслова С.А.  | Ведущий специалист администрации, муниципальный земельный инспектор |
| Представители по согласованию и в случаях, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47: | Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) |
| Представитель органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| Представитель Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества |
| Представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения) |
| Представитель Государственной жилищной инспекции Мурманской области |
| Представитель Государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Мурманской области |
| Представитель Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Мурманской области |
| Представитель отдела надзорной деятельности города Мурманска УНД ГУ МЧС России по Мурманской области |
| Представитель Управления Роспотребнадзора по Мурманской области |
| Представитель организаций, управляющих жилищным фондом и обслуживающих жилищный фонд |
| эксперты проектно-изыскательских организаций |

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Администрации городского поселения Кильдинстрой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://mokildin.ru>.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

городского поселения Кильдинстрой

Кольского района Мурманской области С.А. Селиверстов