|  |  |
| --- | --- |
| logo_new | Научно-проектный институт  пространственного планирования  «ЭНКО» |
| 199178, г. Санкт-Петербург, 10‑ая линия ВО, д. 33, офис 39, www.enko.spb.ru  тел. +7–812–328 5902, факс.+7–812 – 323 5033; e-mail: enko@enko.spb.ru | |

Инв. № 17/16

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИЛЬДИНСТРОЙ

КОЛЬСКОГО РАЙОНА

МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор, к.г.н. | С.В. Скатерщиков |
| Заместитель генерального директора,  Главный архитектор проекта | О.В. Красовская |
| Главный архитектор НПИ «ЭНКО» | И.С. Майзель |
| Заместитель генерального директора,  Главный инженер | А.Г. Петров |

Санкт-Петербург – Кильдинстрой

2012 г.

Авторский коллектив:

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель проекта | к.г.н., генеральный директор института С.В. Скатерщиков |
| Архитектурно-планировочные  разделы | гл. арх. проекта, профессор Международной Академии Архитектуры (МААМ) О.В. Красовская;  ведущий архитектор Т.А. Карвонен |
| Градостроительная экономика | экономист градостроительства  О.А. Висленева |
| Природные условия и ресурсы | эколог градостроительства С.А. Гаврилкина, при участии гл. специалиста Т.А. Тереховой |
| Состояние окружающей среды. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения | эколог градостроительства С.А. Гаврилкина, при участии гл. специалиста Т.А. Тереховой |
| Объекты культурного наследия | экономист градостроительства О.А. Висленева |
| Земельные ресурсы | инженер М.В. Куликов |
| Транспортная инфраструктура | гл. специалист по транспорту Л.И. Свердлин, гл. специалист В.А. Дорин |
| Инженерная инфраструктура | гл. инженер проекта А.Г. Петров, гл. специалисты И.Н. Максимова, Н.А. Масленникова, Г.Е. Нехамкис,  инженер Д.Б. Тарских |
| Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера | эколог градостроительства С.А. Гаврилкина |
| ГИС-технологии | гл. специалист А.М. Савинков |

Проект выполнен при участии сотрудников администраций муниципального образования «городское поселение Кильдинстрой» и Кольского муниципального района.

Оглавление

[1. Общие положения 2](#_Toc321749893)

[2. Цели и задачи территориального планирования 2](#_Toc321749894)

[2.1. Цели территориального планирования 2](#_Toc321749895)

[2.2. Задачи территориального планирования 2](#_Toc321749896)

[3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 2](#_Toc321749897)

[3.1. Мероприятия по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории 2](#_Toc321749898)

[3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения 2](#_Toc321749899)

[3.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия 2](#_Toc321749900)

[3.4. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории 2](#_Toc321749901)

[3.5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 2](#_Toc321749902)

[4. тЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 2](#_Toc321749903)

Состав материалов ПОЛОЖЕНИЙ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

| № | Наименование документа | Инв. № |
| --- | --- | --- |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Муниципальное образование городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области. Проект Генерального плана. Положения о территориальном планировании. | 17/16 |
| Схемы | | |
| 1 | Схема современного использования территории М 1:25 000 | 17/17 |
| 2 | Схема современного использования территории (населенные пункты) М 1:5 000 | 17/18 |
| 3 | Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:25 000 | 17/21 |
| 4 | Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (объекты обслуживания, транспортная и инженерная инфраструктуры). Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке  М 1:25 000 | 17/19 |
| 5 | Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (объекты обслуживания, транспортная и инженерная инфраструктуры). Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (населенные пункты)  М 1:5 000 | 17/20 |
| Электронная версия проекта | | |
| 1 | Электронные материалы проекта: текстовые материалы в формате Word, схемы в формате JPG | 17/74 |

# Общие положения

Проект Генерального плана муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского муниципального района Мурманской области подготовлен Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» по заказу администрации городского поселения Кильдинстрой (муниципальный контракт № 14/12/2011 от 14.12.2011) в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития городского поселения Кильдинстрой до 2035 г.

2. Генеральный план разработан в соответствии с требованиями статей 23 и 24 федерального закона Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190‑ФЗ (ред. от 29.11.2010) и заданием на подготовку проекта Генерального плана (приложение №1 к муниципальному контракту № 14/12/2011 от 14.12.2011).

3. Разработка Генерального плана велась в соответствии с требованиями федеральных законодательных актов в действующих редакциях, в том числе:

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136‑ФЗ (ред. от 19.07.2011 г.);
* Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200‑ФЗ (ред. от 18.07.2011 г.);
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74‑ФЗ (ред. от 19.07.2011 г.);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131‑ФЗ (ред. от 25.07.2011 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 02.08.2011 г.);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08 октября 2007 года № 257‑ФЗ (ред. от 18.07.2011 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.08.2011 г.);
* Федеральный закон Российской Федерации «О безопасности дорожного движения» 10 декабря 1995 года № 196‑ФЗ (ред. от 18.07.2011 г.);
* Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7‑ФЗ (ред. от 18.07.2011 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.08.2011 г.);
* Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68‑ФЗ (ред. от 29.12.2010 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 11.01.2011 г.);
* Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52‑ФЗ (ред. от 18.07.2011 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.08.2011 г.);
* Федеральный закон Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 года № 181‑ФЗ (ред. от 01.07.2011 г.);
* Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12. 2009 № 384‑ФЗ;
* Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07. 2008 №123‑ФЗ;
* Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28‑ФЗ. (ред. 23.12.2010 года).
* Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7‑ФЗ;
* Федеральный закон Российской Федерации «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 года № 172‑ФЗ.

4. Подготовка Генерального плана велась с учетом следующих нормативных документов:

* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*;
* СНиП 11–04–2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования,
* экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СНиП 11–02–96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения», М., Минстрой России, 1997 год;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 2.04.02–84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.03–85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.07–86\* «Тепловые сети»; методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;
* СНиП 41–02–2003 «Тепловые сети», 2003 год;
* СНиП 35–01–2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», 2001 год;
* Сп 11.13.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
* ГОСТ Р 22.0.07–95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
* ГОСТ Р 22.05–94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

5. Официальные названия проектируемой территории:

* Название «Муниципальное образование городское поселение Кильдинстрой муниципального образования Кольский муниципальный район Мурманской области» принято в соответствии с областным законом от 29 декабря 2004 года № 577-01-ЗМО «О статусе, наименованиях и составе территории муниципального образования Кольский район и муниципальных образований, входящих в его состав»
* Название «городское поселение Кильдинстрой» принято в соответствии с Уставом муниципального образования городского поселения Кильдинстрой Кольского муниципального района Мурманской области.

1. 6. Генеральный план подготовлен на всю территорию Городского поселения Кильдинстрой в границах, установленных областным законом от 29 декабря 2004 года № 577-01-ЗМО «О статусе, наименованиях и составе территории муниципального образования Кольский район и муниципальных образований, входящих в его состав»

В соответствии с этим же законом муниципальное образование городское поселение Кильдинстрой муниципального образования Кольский муниципальный район Мурманской области наделено статусом городского поселения и утвержден перечень населенных пунктов, входящих в его состав: п.г.т. Кильдинстрой, н.п. Зверосовхоз, н.п. Шонгуй, н.п. Голубые Ручьи, ж.-д. ст. Магнетиты.

7. Генеральный план учитывает основные положения:

* Проекта «Схемы территориального планирования Кольского муниципального района» (разработан ФГУП «РосНИПИ Урбанистики (Санкт-Петербург), 2009 г.);
* "Стратегия социально-экономического развития Мурманской области до 2025 года"
* Долгосрочная программа «Развитие образования в Кольском районе Мурманской области на 2011-2015 годы»;
* «Стратегия развития туризма в Кольском районе до 2015 года»

8. При разработке данного Генерального плана проанализированы и учтены следующие документы:

* Проект генерального плана зверосовхоза Кольский (ГПИ "Мурманскгражданпроект", 1979 г.);
* Проект генерального плана, совмещенный с проектом детальной планировки пос. Кильдинстрой (ГПИ "Мурманскгражданпроект", 1978 г.);

9. Генеральный план городского поселения Кильдинстрой разработан на следующие проектные периоды:

* расчетный срок – 2035 гг.,
* первая очередь – 2020 гг.

10. Проектные решения Генерального плана городского поселения Кильдинстрой на первую очередь строительства и расчетный срок являются основанием для разработки:

документации по планировке территории;

правил землепользования и застройки.

11. Генеральный план выполнен с использованием следующих материалов:

* Топографической основы масштаба 1:100 000 на территорию Кольского района;
* Векторной топографической основы масштаба 1: 5 000 на населенные пункты Кильдинстрой, Зверосовхоз, Шонгуй, Магнетиты.
* Космического снимка ALOS (PRISM) в формате GeoTiff на территорию населенных пунктов поселения.

12. Генеральный план разработан на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) – программный пакет ArcGIS 9.3.

# Цели и задачи территориального планирования

## [Цели](#_Toc142906077) территориального планирования

Основными целями территориального планирования городского поселения Кильдинстрой являются:

* обеспечение устойчивого развития различных секторов экономики и повышение инвестиционной привлекательности территории городского поселения Кильдинстрой;
* создание предпосылок для развития промышленности;
* качественное улучшение состояния окружающей среды в целом и всех функциональных типов территорий;
* создание территориальных предпосылок для повышения уровня жизни и условий проживания населения, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений;
* дальнейшее изучение историко-культурного наследия; выявление объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия;
* развитие системы зеленых насаждений, благоустройство территории населенных пунктов городского поселения Кильдинстрой;
* развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур;
* обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры;
* учет интересов Российской Федерации, Мурманской области, муниципального района при осуществлении территориального планирования и размещении объектов капитального строительства.

## Задачи территориального планирования

Основными задачами территориального планирования городского поселения Кильдинстрой являются:

Задачи по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории

* планировочная организация и развитие жилых зон населенных пунктов городского поселения Кильдинстрой;
* выделение территорий для развития нового средне- и малоэтажного строительства в п.г.т. Кильдинстрой, н.п. Шонгуй, н.п. Зверосовхоз, ж/д ст. Магнетиты;
* благоустройство существующих и создание новых мест отдыха на площадках нового жилищного строительства;
* развитие и реконструкция внешних транспортных связей, развитие и благоустройство улично-дорожной сети на территории городского поселения Кильдинстрой;
* планировочная реорганизация и развитие производственных территорий – выделение территории для развития малых и средних предприятий промышленности, возобновление деятельности сельскохозяйственного предприятия.

Задачи по учету интересов Российской Федерации, Мурманской области, муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в городском поселеним Кильдинстрой

* выделение территории для размещения учреждений и предприятий обслуживания федерального, регионального и местного значения муниципального района;
* учет в планировочной структуре и зонировании существующих и планируемых инфраструктурных линейных объектов – внешних железнодорожных путей и автомобильных дорог, мостов, высоковольтных линий, трубопроводов и др.;
* определение территорий для размещения новых промышленно-коммунальных объектов.

Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

* размещение площадок нового жилищного строительства;
* своевременная реконструкция изношенного жилищного фонда;
* достижение показателя обеспеченности общей площадью жилищного фонда в размере 28 кв. м на душу населения;
* достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов социального и культурно-бытового обслуживания на 1 тыс. жителей: домами культуры – 200 мест, библиотеками – 5,3 тыс. единиц хранения; объектами спортивными залами – 350 кв. м площади пола, плоскостными сооружениями – 1,95 тыс. кв. м; предприятиями торговли – 300 кв. м торговой площади; предприятиями общественного питания – 40 мест;
* обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;
* благоустройство главных и поселковых улиц населенных пунктов городского поселения Кильдинстрой (совершенствование покрытия проезжей части, строительство тротуаров, озеленение), строительство сети улиц местного значения на площадках нового жилищного строительства во всех населенных пунктах поселения;
* улучшение транспортного сообщения между населенными пунктами городского поселения Кильдинстрой;
* приведение автодорожного полотна основных автодорог городского поселения в нормативное техническое состояние;
* обеспечение производительности водозаборных сооружений на уровне 1,78 тыс. куб. м в сутки, производительности канализационных очистных сооружений на уровне 1,5 тыс. куб. м в сутки;
* обеспечение уровня электропотребления на коммунально-бытовые нужды из расчета 1680 кВт·ч на 1 чел. в год;
* обеспечение суммарного теплопотребления на коммунально-бытовые нужды на уровне 16,8 Гкал/ч.

Задачи по развитию сферы туризма и рекреации

* создание условий для массового отдыха жителей городского поселения и обустройство мест массового отдыха населения;
* создание условий для формирования туристско-рекреационной инфраструктуры территории с учетом природно-рекреационной специфики Кольского района, сохранение в перспективе природоохранных функций на территории городского поселения, развитие экологического, культурно-познавательного и ностальгического видов туризма.

Задачи по охране окружающей среды и санитарной очистке территории

* организация мониторинга состояния окружающей среды;
* организация планово-регулярной санитарной очистки территории.

Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности территории городского поселения

* размещение объектов пожарной безопасности;
* осуществление надзора за состоянием опасных производственных объектов, инженерными сооружениями;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
* планирование мероприятий по защите населения.

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

## Мероприятия по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории

Мероприятия на расчетный срок

* Выделение площадок и развитие на них крупных производственных зон в п.г.т. Кильдинстрой, н.п. Шонгуй и н.п. Зверосовхоз.
* Развитие инфраструктуры сферы отдыха и туризма путем строительства базы отдыха на 200 мест на берегу оз. Кильдинское.
* Рациональное природопользование на территории поселения, сохранение оптимального баланса земель различных категорий с целью охраны окружающей среды, проведение рекультивации нарушенных территорий, охрана лесных и водных ресурсов.
* Обеспечение охраны лесных массивов в границах городского поселения Кильдинстрой.
* Общее благоустройство территории городского поселения, строительство и ремонт улично-дорожной сети, модернизация инженерных систем.

Мероприятия на первую очередь

* Строительство малоэтажных жилых домов на участках территории п.г.т Кильдинстрой, н.п. Шонгуй, н.п. Зверосовхоз, свободных от застройки.
* Строительство индивидуальных жилых домов во всех населенных пунктах, кроме н.п. Голубые Ручьи;
* Реорганизация рекреационной прибрежной полосы р. Кола в п.г.т. Кильдинстрой, н.п. Зверосовхоз и н.п. Шонгуй.

## Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

### Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия на расчетный срок

Объекты местного значения поселения

* Увеличение жилищного фонда городского поселения Кильдинстрой до 154 тыс. кв. м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 21 кв. м до 28 кв. м общей площади на человека. В течение расчетного срока объем нового жилищного строительства составит 38 тыс. кв. м (среднегодовой объем нового жилищного строительства составит 1,6 тыс. кв. м).
* Структура нового жилищного строительства по этажности на расчетный срок:
  + среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей) – 5%;
  + малоэтажные жилые дома (до 4 этажей) – 25% ;
  + индивидуальные жилые дома с участками – 70%.
* Для размещения нового жилищного строительства на расчетный срок потребуется 30 га территории, в том числе:
  + среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей) – 1 га;
  + малоэтажные жилые дома (до 4 этажей) – 3 га;
  + индивидуальные жилые дома с участками – 26 га.
* Основными площадками нового жилищного строительства на расчетный срок определены следующие:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Новое жилищное строительство | | | |
| среднеэтажные жилые дома | малоэтажные жилые дома. | индивидуальные жилые дома с участками | итого |
| п.г.т. Кильдинстрой |  | 4,8 | 11 | 15,8 |
| н.п. Зверосовхоз |  | 1,8 | 7,3 | 9,1 |
| н.п. Шонгуй | 2 | 3,3 | 5,1 | 10,4 |
| ж/д ст. Магнетиты |  |  | 2,7 | 2,7 |
| н.п. Голубые Ручьи |  |  |  |  |
| Городское поселение | 2 | 9,9 | 26,1 | 38 |

Мероприятия на первую очередь

Объекты местного значения поселения

* Жилищное строительство на первую очередь в объеме 25 тыс. кв. м общей площади (среднегодовой объем нового жилищного строительства – 2,8 тыс. кв. м). К концу периода первой очереди жилищный фонд городского поселения Кильдинстрой вырастет до 136,3 тыс. кв. м, а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 25 кв. м общей площади на человека.
* Структура нового жилищного строительства по этажности на первую очередь:
  + среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей) – 10 %;
  + малоэтажные жилые дома (до 4 этажей) – 44 % ;
  + индивидуальные жилые дома с участками – 46 %.
* Для размещения нового жилищного строительства на первую очередь потребуется 14 га территории.
* Основными площадками нового жилищного строительства на первую очередь определены следующие:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Новое жилищное строительство | | | |
| среднеэтажные жилые дома | малоэтажные жилые дома. | индивидуальные жилые дома с участками | итого |
| п.г.т. Кильдинстрой |  | 6 | 3 | 9 |
| н.п. Зверосовхоз |  | 0 | 3,5 | 3,5 |
| н.п. Шонгуй | 2 | 3,3 | 1,9 | 7,2 |
| ст. Магнетиты |  |  | 1,3 | 1,3 |
| н.п. Голубые Ручьи |  |  |  |  |
| Городское поселение | 2 | 9,3 | 9,7 | 21 |

### Мероприятия по развитию учреждений и предприятий обслуживания

Мероприятия на расчетный срок

Учет интересов Кольского района на территории городского поселения

* Строительство детской школы искусств в п.г.т. Кильдинстрой на 100 мест;
* Строительство фельдшерско-акушерских пунктов в н.п. Шонгуй, ж/д ст. Магнетиты и н.п. Голубые Ручьи;
* Строительство бассейна в п.г.т. Кильдинстрой на 300 кв.м площади зеркала воды.

Объекты местного значения поселения

* Строительство следующих учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Емкость | Место размещения |
| 1 | Детская школа искусств | 100 мест | п.г.т. Кильдинстрой |
| 2 | ФАП | 1 объект | н.п. Шонгуй |
| 3 | ФАП | 1 объект | ж/д ст. Магнетиты |
| 4 | ФАП | 1 объект | н.п. Голубые Ручьи |
| 5 | Дом культуры | 1 объект | н.п. Шонгуй |
| 6 | Физкультурно-оздоровительный комплекс (в том числе, бассейн) | 1 объект | п.г.т. Кильдинстрой |
| 7 | Спортивный зал | 1 объект | н.п. Шонгуй |
| 8 | Спортивный зал | 1 объект | н.п. Зверосовхоз |
| 9 | Магазин | 1 объект | п.г.т. Кильдинстрой |
| 10 | Магазин | 1 объект | н.п. Шонгуй |
| 11 | Магазин | 1 объект | н.п. Зверосовхоз |
| 12 | Кафе | 1 объект | п.г.т. Кильдинстрой |
| 13 | Кафе | 1 объект | н.п. Шонгуй |
| 14 | Кафе | 1 объект | н.п. Зверосовхоз |
| 15 | Баня | 1 объект | ж/д ст. Магнетиты |
| 16 | Кладбище | 1,3 Га | п.г.т. Кильдинстрой |

Мероприятия на первую очередь

Объекты местного значения поселения

* Строительство следующих учреждений и предприятий обслуживания на первую очередь:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Емкость | Место размещения |
| 1 | ФАП | 1 объект | н.п. Шонгуй |
| 2 | ФАП | 1 объект | ж/д ст. Магнетиты |
| 3 | ФАП | 1 объект | н.п. Голубые Ручьи |
| 4 | Спортивный зал | 1 объект | н.п. Шонгуй |
| 5 | Спортивный зал | 1 объект | н.п. Зверосовхоз |
| 6 | Кафе | 1 объект | п.г.т. Кильдинстрой |
| 7 | Кафе | 1 объект | н.п. Шонгуй |
| 8 | Кафе | 1 объект | н.п. Зверосовхоз |
| 9 | Баня | 1 объект | ж/д ст. Магнетиты |

### Мероприятия по развитию туристско-рекреационного комплекса

Мероприятия на расчетный срок

Учет интересов Кольского района на территории городского поселения

* Выделение территории для размещения базы отдыха на берегу Кильдинского озера на 200 мест.

Объекты местного значения поселения

* Размещения пляжа в п.г. т. Кильдинстрой;
* формирование зоны отдыха у пляжа в п.г.т. Кильдинстрой, где предполагается общее благоустройство, строительство парковок, подъездов, мощение дорожек, размещение площадок сбора бытовых отходов, урн, создание площадок для размещения биотуалетов, создание площадок для сезонных точек общественного питания:
* Выделение территории для размещения садоводческих некоммерческих товариществ:
  + п.г.т. Кильдинстрой;
  + н.п. Шонгуй.

Мероприятия на первую очередь

Учет интересов Кольского района на территории городского поселения

* Выделение территории для размещения базы отдыха на берегу Кильдинского озера на 200 мест;

Объекты местного значения поселения

* Выделение территории для размещения садоводческих некоммерческих товариществ:
  + п.г.т. Кильдинстрой;
  + н.п. Шонгуй.

### Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

Мероприятия на расчетный срок

Мероприятия по учету интересов Российской Федерации

* Строительство дополнительных главных железнодорожных путей на участке Мурманск – Петрозаводск
* Мероприятия по учету интересов муниципального района, городского поселения
* Строительство автодороги Магнетиты – Гнилое озеро;
* Строительство улиц местного значения на площадках нового малоэтажного строительства – 4,9 км;
* Строительство АЗС в н.п. Зверосовхоз;
* Строительство СТО в п.г.т. Кильдинстрой.

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия по учету интересов Российской Федерации

* Реконструкция федеральной автодороги Р-21 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия;
* Мероприятия по учету интересов муниципального района, городского поселения
* Строительство улиц местного значения на площадках первоочередного нового малоэтажного строительства – 3,2 км;
* Благоустройство основных улиц в населенных пунктах поселения;
* Строительство крытых павильонов ожидания автобусов в п.г.т. Кильдинстрой и н.п. Зверосовхоз;
* Строительство АЗС в п.г.т. Кильдинстрой.

### Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

### Водоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

* Реконструкция и строительство водопроводных сетей в п.г.т. Кильдинстрой;
* Реконструкция и строительство водопроводных сетей в н.п. Зверосовхоз;
* Реконструкция и модернизация водоочистных сооружений (ЮВС) для водоснабжения п.г.т. Кильдинстрой и н.п. Зверосовхоз;
* Реконструкция и строительство водопроводных сетей и установки водоподготовки в н.п. Шонгуй;
* Реконструкция водопроводных сетей и сооружений на ж/д ст. Магнетиты и н.п. Голубые Ручьи.

Мероприятия на первую очередь

* Реконструкция и строительство водопроводных сетей в п.г.т. Кильдинстрой;
* Реконструкция и строительство водопроводных сетей в н.п. Зверосовхоз;
* Реконструкция и модернизация водоочистных сооружений (ЮВС) для водоснабжения п.г.т. Кильдинстрой и н.п. Зверосовхоз;
* Реконструкция и строительство водопроводных сетей и установки водоподготовки в н.п. Шонгуй;
* Реконструкция водопроводных сетей и сооружений на ж/д ст. Магнетиты и н.п. Голубые Ручьи.

### Водоотведение

Мероприятия на расчетный срок

* Реконструкция и модернизация КОС п.г.т. Кильдинстрой, н.п. Шонгуй;
* Строительство КОС в н.п. Зверосовхоз;
* Реконструкция существующих и строительство новых канализационных сетей в п.г.т. Кильдинстрой, н.п. Зверосовхоз, н.п. Шонгуй;
* Разработка проектной документации и строительство системы водоотведения поверхностного стока и очистных сооружений в п.г.т. Кильдинстрой, н.п. Зверосовхоз, н.п. Шонгуй.

Мероприятия на первую очередь

* Реконструкция и модернизация КОС п.г.т. Кильдинстрой, н.п. Шонгуй;
* Строительство КОС в н.п. Зверосовхоз;
* Реконструкция существующих и строительство новых канализационных сетей в п.г.т. Кильдинстрой, н.п. Зверосовхоз, н.п. Шонгуй;
* Разработка проектной документации и строительство системы водоотведения поверхностного стока и очистных сооружений в п.г.т. Кильдинстрой, н.п. Зверосовхоз, н.п. Шонгуй.

### Электроснабжение

Мероприятия на расчётный срок

(количественные показатели даны на весь период реализации генерального плана, включая первую очередь)

* Строительство ВЛ напряжением 150 кВ и 330 кВ.
* Строительство ТП 10/0,4 кВ: п. г.т. Кильдинстрой - 3 шт, н.п. Зверосовхоз - 2 шт, и н.п. Шонгуй - 2 шт.
* Строительство сетей 10 кВ: п.г.т. Кильдинстрой - 0,3 км, н.п. Зверосовхоз - 0,2 км, и н.п. Шонгуй - 0,4 км.

Мероприятия на первую очередь

* Строительство ТП 10/0,4 кВ в н.п. Зверосовхоз.
* Строительство сетей 10 кВ в н. п. Зверосовхоз - 0,1 км

### Газоснабжение

Мероприятия на расчётный срок

* Строительство газопроводов - отводов от магистрального газопровода Мурманск – Волхов диаметром 1420 мм (давление 9,8 МПа) и ГРС;
* Строительство межпоселковых газопровода до населенных пунктов Кильдтнстрой, Шонгуй, Зверосовхоз;
* Строительство ГРП в п.г.т. Кильдтнстрой, н.п. Шонгуй, н.п. Зверосовхоз;
* Строительство внутриплощадочных газопроводов к площадкам новой застройки - 1,2 км;
* Развитие инфраструктуры газового хозяйства в газифицированных населенных пунктах
* Строительство распределительных газопроводов и ГРП.

Мероприятия на первую очередь

* Строительство газопроводов - отводов от магистрального газопровода Мурманск – Волхов диаметром 1420 мм (давление 9,8 МПа);
* Строительство межпоселкового газопровода до п.г.т. Кильдинстрой;
* Строительство ГРП в п.г.т. Кильдинстрой;
* Строительство внутриплощадочных газопроводов и ГРП в п.г.т. Кильдинстрой к объектам новой застройки.

### Теплоснабжение

Мероприятия на расчётный срок

* Перевод существующих котельных на газовое топливо;
* Перевод источников теплоты жилого фонда населенных пунктов ( в том числе автономных) на природный газ;
* Внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.).

Мероприятия на первую очередь

* Реконструкция существующих котельных и тепловых сетей;
* Использование для децентрализованного теплоснабжения автономных индустриальных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода их на природный газ.

### Связь

Мероприятия на расчетный срок

Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Мероприятия на первую очередь

* Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
* Увеличение емкости телефонной сети общего пользования поселения для удовлетворения всех заявок на установку телефонов;
* Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
* Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах поселения.

## Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

В случае нахождения на территории муниципального образования объекта, обладающего историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющего особое значение для истории и культуры муниципального образования, для наделения его статусом объекта культурного наследия местного (муниципального) значения органам местного самоуправления муниципального образования следует направить в комитет по культуре Мурманской области документов, указанных в статье 17 федерального закона от 25.06.2002 г. № 73‑Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с целью включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

## Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории

Мероприятия на расчетный срок

* Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих промышленных, сельскохозяйственных предприятий и объектов инженерной инфраструктуры в случае несоблюдения ориентировочных санитарно-защитных зон.
* Проведение дополнительных лабораторных исследований территории закрытого скотомогильника, расположенного у пгт. Кильдинстрой, получение заключения Главного государственного ветеринарного инспектора области о возможности сокращения санитарно-защитной зоны данного объекта.
* Проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников.
* Организация сбора и вывоза жидких отходов с неканализованных территорий на близрасположенные канализационные очистные сооружения.
* Благоустройство автодорожной сети, организация зеленых защитных полос вдоль транспортных магистралей.
* Организация полива дорог для осаждения пыли в теплый сезон года.
* Строительство защитных заборов с обязательными безопасными переходами для животных через автомобильную дорогу федерального значения Р-21 «Кола».
* Рекультивация отработанных карьеров и восстановление естественных природных ландшафтов после разработки месторождений.
* Разработка схемы озеленения городского поселения.

Мероприятия на первую очередь

* Благоустройство мест массового отдыха.
* Установление класса опасности для проектируемых промышленных площадок с соблюдением ориентировочных санитарно-защитных зон до нормируемых объектов.
* Разработка проекта санитарно-защитной зоны кладбища не более 50 метров соответственно проекту расширения (пгт. Кильдинстрой).
* Недопущение расширения кладбища в п. Шонгуй в сторону прибрежной защитной полосы пруда (в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ и СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»).
* Обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на полигон твердых бытовых отходов и мусоросжигательный завод города Мурманск.
* Заключение договора со специализированной организацией и организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих изделий, токсичных металлов, источников тока, нефтепродуктов, лакокрасочных материалов и пр. от населения и хозяйствующих объектов.
* Обозначение на местности памятников природы регионального значения «Сосны на границе ареала» и «Участок кедра искусственного происхождения», а также соблюдения режима указанный особо охраняемых природных территорий соответственно задачам охраны представленных на них объектов.
* Модернизация технологических процессов производств, установка газоочистных и пылеулавливающих установок в котельных.
* Сотрудничество с организациями, проводящими мониторинг поверхностных водных объектов и родников городского поселения.
* Берегоукрепление и расчистка русла реки Кола в районе населенных пунктов.
* Приобретение, монтаж и введение в эксплуатацию инсинераторной установки для термической обработки биологических и медицинских отходов либо заключение договора со специализированной организацией на обслуживание мобильным инсинератором.
* Недопущение образования несанкционированных свалок.
* Обеспечение контроля за рациональным использованием лесных ресурсов и соблюдением экологических требований в процессе лесозаготовок; организация рекреационного лесопользования без ущерба для лесной среды.
* Обеспечение контроля за соблюдением уровня электромагнитного излучения, шума, радиации при отводе новых земельных участков под жилое строительство.

## Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

* + мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
  + рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
  + предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
  + разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
  + подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
  + проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
  + государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
  + информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
  + подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Среди опасностей природного характера на территории городского поселения распространены опасные метеорологические процессы, подтопления, а также природные пожары.

В целях защиты и снижения ущерба от природных чрезвычайных ситуаций метеорологического характера необходимо:

* + создать метеле- и ветрозащиты наземных инженерно-коммуникационных систем;
  + провести комплекс мероприятий по обработке дорожного покрытия с целью предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда, особенно на дорогах с уклонами
  + создать резервные линии электроснабжения и резервные источники электропитания;
  + организовать постоянное метеонаблюдение, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности (штормовое предупреждение); а также информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

В целях защиты территорий от подтоплений необходимо организовывать:

* + устройство дамб обвалования;
  + регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
  + устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
  + регулирование русел и стока рек;
  + агролесомелиорацию.

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо:

* + организовывать ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
  + обеспечивать готовность к пожароопасному сезону организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей;
  + утверждать ежегодно до начала пожароопасного сезона оперативные планы борьбы с лесными пожарами;
  + устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивать привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
  + создавать резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
  + планово проводить патрулирование лесов;
  + обеспечить патрульные подразделения транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на радиоактивных объектах:

* + регулярно организовывать тренировки по отработке действий населения при аварийной ситуации на радиационно-опасных объектов;
  + создать локальную систему оповещения населения;
  + проводить информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на транспорте:

* + обеспечить постоянный контроль за состоянием и своевременный ремонт автомобильных и железных дорог, техническим состоянием транспорта;
  + поддерживать в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта;
  + обеспечить соблюдение технологических норм и правил эксплуатации транспорта;
  + организовать эффективное взаимодействие сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном и железнодорожном транспорте.

Необходимо планировать размещение потенциально опасных техногенных объектов с учетом природных факторов, поскольку существование многофакторных опасностей природного характера увеличивает вероятность возникновения и тяжесть последствий чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

# тЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | | Ед. изм. | Совре-менное состоя-ние  2011 г. | | Первая очередь строи-тельства  2020 г. | | Расчет-ный срок  2035 г. (2011-2035 гг.) |
| I. Территории  Общая площадь земель в границе муниципального образования | | га | 55245 | | 55245 | | 55245 |
| в том числе: | |  |  | |  | |  |
| Земли населенных пунктов – всего  из них: | | га | 843 | | 852 | | 852 |
| Голубые Ручьи | | га | 26 | | 26 | | 26 |
| Зверосовхоз | | га | 73 | | 82 | | 82 |
| Кильдинстрой | | га | 325 | | 325 | | 325 |
| Магнетиты | | га | 79 | | 79 | | 79 |
| Шонгуй | | га | 340 | | 340 | | 340 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | | га | 1137 | | 1128 | | 1128 |
| Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения | | га | 2053 | | 2068 | | 2068 |
| Земли лесного фонда | | га | 51191 | | 51191 | | 51191 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | | га | 6 | | 6 | | 6 |
| Земли запаса | | га | 15 | | - | | - |
| II. Население | |  |  | |  | |  |
| Численность постоянного населения | | тыс. чел. | 5,5 | | 5,4 | | 5,5 |
| Возрастная структура населения:  население моложе  трудоспособного возраста | | % | 15,4 | | 15,6 | | 15,3 |
| население в трудоспособном  возрасте | | % | 63,5 | | 63,3 | | 63,6 |
| население старше  трудоспособного возраста | | % | 21,1 | | 21,1 | | 21,1 |
| Численность населения, проживающего в садоводческих некоммерческих товариществах | | тыс. чел. | 2 | | 2 | | 2,6 |
| III. Жилищный фонд | |  |  | |  | |  |
| Жилищный фонд | | тыс. кв. м | 122 | | 140 | | 154 |
| Средняя жилищная обеспеченность | | кв. м/чел. | 23 | | 26 | | 28 |
| Убыль жилищного фонда | | тыс. кв. м | - | | 3 | | 6 |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд | | тыс. кв. м | - | | 119 | | 116 |
| Новое жилищное строительство  – всего,  в том числе: | | тыс. кв. м | - | | 21 | | 38 |
| – среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей) | | тыс. кв. м | - | | 2,0 | | 2,0 |
| % | - | | 5 | | 10 |
| – малоэтажные жилые дома до 4 этажей | | тыс. кв. м | - | | 9,3 | | 9,9 |
| % | - | | 25 | | 44 |
| – индивидуальные жилые дома с участками | | тыс. кв. м | - | | 9,7 | | 26,1 |
| % | - | | 70 | | 46 |
| IV. Учреждения и предприятия обслуживания населения | | | | | | | |
| Учет интересов Кольского муниципального района на территории городского поселения[[1]](#footnote-1) | | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | | число мест | 315 | | 315 | | 315 |
| Общеобразовательные учреждения | | число мест | 920 | | 920 | | 920 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | всего | число посещений  в смену | 60 | | 110 | | 110 |
| на 1000 чел. | 10,9 | | 20,2 | | 20,1 |
| Объекты местного значения поселения | | | | | | | |
| Клубы, учреждения клубного типа | всего | число  мест | 900 | | 900 | | 1100 |
| на 1000 чел. | 164 | | 165 | | 200 |
| Сельские массовые библиотеки | всего | тыс. единиц хранения | 74  13,5 | | не менее 44  8,1 | | не менее  44  8 |
| на 1000 чел. |
| Спортивные залы | всего | кв. м площ. пола | 300 | | 1100 | | 1100 |
| на 1000 чел. | - | | 202 | | 200 |
| Спортивные территории | всего | тыс. кв. м | 11 | | не менее 10,7 | | не менее 10,7 |
| на 1000 чел. | 2 | | 1,96 | | 1,95 |
| Предприятия розничной торговли | всего | кв. м  торговой  площади | 447 | | 1635 | | 1650 |
| на 1000 чел. | 82 | | 300 | | 300 |
| Предприятия общественного  питания | всего | число  мест | - | | 220 | | 220 |
| на 1000 чел. | - | | 40 | | 40 |
| V. Транспортное обслуживание | |  |  |  | |  | |
| Протяженность автомобильных дорог - всего | | км | 63,2 | 63,2 | | 75,4 | |
| в том числе: | |  |  |  | |  | |
| - федерального значения | | км | 23,7 | 23,7 | | 23,7 | |
| - регионального или межмуниципального значения | | км | 18,6 | 18,6 | | 18,6 | |
| - местного значения | | км | 20,9 | 20,9 | | 33,1 | |
| Протяженность улично-дорожной сети внутри населенных пунктов (с учетом проходящих по их территории внешних автодорог) | | км | 26,2 | 29,4 | | 34,3 | |
| АЗС | | шт. | 1 | 2 | | 3 | |
| СТО | | шт. | 0 | 0 | | 1 | |
| VI. Инженерное оборудование и благоустройство | |  |  |  | |  | |
| Электроснабжение: | |  |  |  | |  | |
| Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды. | | млн. кВт.  час в год | 6300 | 7560 | | 9280 | |
| . Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды. | | кВт. час | 1170 | 1400 | | 1680 | |
| Газоснабжение: | |  |  |  | |  | |
| Удельный вес газа в топливном балансе (ЖКС). | | % | нет природ-ного газа | 40 | | 85 | |
| Потребление природного газа на коммунально-бытовые нужды – всего, в т.ч.: | | млн. м3 /год | 8,5 | | 9,0 | |
| тепловые источники, | | млн. м3 /год | 7,0 | | 7,5 | |
| приготовление пищи и горячей воды. | | млн. м3 /год | 1,5 | | 1,5 | |
| Источники подачи газа. | | комп. | ГРС | | ГРС | |
| Теплоснабжение:  Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды ЖКС | | Гкал/  час |  | 15,9 | | 16,8 | |
| автономные источники тепла. | | Гкал/  час |  | 4,1 | | 5,6 | |
| Водоснабжение: | |  |  |  | |  | |
| Суммарное водопотребление | | тыс. куб. м/сут. | 0,80 | 1,74 | | 1,78 | |
| Производительность водозаборных сооружений | | тыс. куб. м/сут. | 0,80 | 1,74 | | 1,78 | |
| Используемые источники водоснабжения | |  | поверхностные | подземные и поверхностные | | подземные и поверхностные | |
| Водопотребление в среднем на 1 чел. | | л/сут. | 148 | 230-180-50 | | 230-180-50 | |
| Канализация: | |  |  |  | |  | |
| Общее поступление сточных вод | | тыс. куб. м/сут. | 1,44 | 1,46 | | 1,50 | |
| Производительность канализационных очистных сооружений | | тыс. куб. м/сут. | 1,44 | 1,46 | | 1,50 | |
| Связь | |  |  |  | |  | |
| Охват населения телевизионным вещанием | | % от населения | 100 | 100 | | 100 | |
| Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | номер на 100 семей | 75 | 90 | | 100 | |

1. Сведения приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть. [↑](#footnote-ref-1)