**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИЛЬДИНСТРОЙ**

**КОЛЬСКОГО РАЙОНА**

***(тридцать шестое очередное заседание третьего созыва)***

**РЕШЕНИЕ**

**«22» марта 2018 г**. **№ 02/05** **пгт. Кильдинстрой**

**Об утверждении Порядка организации формирования (образования) и предоставления бесплатно земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2003г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003г. № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Постановлением Правительства Мурманской области от 28.02.2012г. № 58-ПП «О порядке учета многодетных семей и порядке организации формирования (образования) и бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства Уставом муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района, Совет депутатов городского поселения Кильдинстрой Кольского района,

***р е ш и л:***

1. Утвердить Порядок организации формирования (образования) и предоставления бесплатно земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства (прилагается).

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кильдинстрой, обнародованию посредством размещения для ознакомления граждан на информационных стендах, а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кильдинстрой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://mokildin.ru.

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов -

Глава муниципального образования

городское поселение Кильдинстрой

Кольского района А.В. Игнатьев

Приложение

к решению Совета депутатов

городского поселения Кильдинстрой

Кольского района

от «22» марта 2018 г. № 02/05

**Порядок организации формирования (образования) и предоставления бесплатно земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства**

**1. Общие положения и понятия**

1.1Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 года № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Постановлением Правительства Мурманской области от 28.02.2012г. № 58-ПП «О порядке учета многодетных семей и порядке организации формирования (образования) и бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства».

1.2.Многодетная семья – это семья граждан Российской Федерации, к членам которой относятся зарегистрированные в браке родители или одинокие мать, отец, проживающие на территории Мурманской области, трое и более их несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, пасынков и падчериц (далее – дети). К членам многодетной семьи также относятся дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

1.3. Многодетные семьи, проживающие на территории Мурманской области (далее - многодетные семьи), имеют право приобрести бесплатно без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в случае, если они состоят на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Мурманской области и (или) жилищных фондов муниципальных образований Мурманской области и данные земельные участки предоставляются для осуществления индивидуального жилищного строительства (далее - жилищное строительство).

1.4. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

1) многодетные семьи, члены которых имеют земельные участки в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории Мурманской области, предназначенные для дачного либо индивидуального жилищного строительства;

2) многодетные семьи, в которых оба родителя, усыновителя (одинокие мать, отец, усыновитель) лишены родительских прав.

**2. Порядок организации формирования (образования) земельных участков**

2.1. Организация работ по формированию (образованию) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района, земельных участков на территории поселения, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется администрацией городского поселения Кильдинстрой (далее – Администрация).

2.2. Администрация, на основе утвержденных документов территориального планирования, на территориях, в границах которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, определяет территории, где будут формироваться земельные участки с целью последующего предоставления их многодетным семьям, обеспечивает размещение муниципального заказа на проведение кадастровых работ по формированию (образованию) земельных участков, заключает муниципальный контракт на проведение кадастровых работ по формированию (образованию) земельных участков.

2.3. После получения кадастровых паспортов сформированных земельных участков с целью определения технических условий подключения (технического присоединения) объектов (индивидуальных жилых домов), строительство которых планируется на сформированных земельных участках, к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технического присоединения), Администрация обеспечивает направление запросов в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

**3. Порядок организации бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства**

3.1. Земельные участки предоставляются многодетным семьям бесплатно в собственность без торгов однократно.

Земельные участки предоставляются членам многодетных семей в общую долевую собственность в равных долях. Не допускается оформление земельных участков на членов многодетной семьи, не указанных в п. 1.2 настоящего Порядка.

3.2. Для целей жилищного строительства предоставлению подлежат земельные участки, в отношении которых определены разрешенное использование такого земельного участка, а также технические условия подключения (технического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технического присоединения).

3.3. Предоставление земельных участков осуществляется в следующей очередности:

1) в первую очередь земельные участки предоставляются многодетным семьям, имеющим в своем составе ребенка-инвалида;

2) во вторую очередь земельные участки предоставляются иным многодетным семьям.

В случае своевременной постановки на учет многодетные семьи сохраняют право на соответствующую очередь до окончания обучения детьми, обучающимися в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

3.4. Администрация обеспечивает формирование жеребьевочной комиссии (далее - Комиссия) по выбору земельных участков. Состав, полномочия и порядок работы комиссии определяется положением о комиссии, утверждаемым постановлением администрации городского поселения Кильдинстрой. В состав Комиссии включаются сотрудники администрации и могут включаться представители из числа депутатов поселения.

3.5. Администрация обеспечивает информирование граждан в порядке очередности по количеству сформированных земельных участков о дате проведения жеребьевки. Информирование заявителей осуществляется почтовым отправлением, либо по электронным адресам (при наличии информации о них в администрации поселения), не позже чем за 10 календарных дней до даты проведения жеребьевки.

3.6. Выбор из участков осуществляется путем проведения жеребьевки в порядке очередности с учетом количества сформированных земельных участков. Жеребьевка проводится Комиссией в присутствии заявителя. В случае если на учет поставлена одна многодетная семья, жеребьевка не проводится.

3.7. В жеребьевке заявитель может участвовать лично или через законного представителя или представителя по доверенности.

3.8. По результатам жеребьевки согласие заявителя на получение конкретного земельного участка и отказ заявителя от земельного участка оформляются в письменной форме за подписью заявителя и фиксируется в протоколе заседания Комиссии.

В случае согласия Заявителя на получение конкретного земельного участка при наличии в многодетной семье двух и более ее дееспособных членов Заявитель в течение трех рабочих дней со дня проведения жеребьевки представляет их письменные согласия на получение земельного участка в долевую собственность***.***

В случае отказа заявителя от участия в жеребьевке либо от предлагаемых земельных участков очередность многодетной семьи на предоставление земельного участка сохраняется до прекращения права многодетной семьи на предоставление земельного участка бесплатно в собственность.

В случае, если оригиналы письменных согласий не могут быть предоставлены дееспособными членами многодетной семьи в указанный срок по уважительным причинам, то дееспособные члены многодетной семьи могут направить письменные согласия посредством факсимильной связи или в электронном виде по электронной почте с последующим предоставлением в администрацию их оригиналов.

В течение трех рабочих дней со дня проведения жеребьевки заявитель может отказаться от земельного участка, выбранного по результатам жеребьевки, путем предоставления письменного отказа.

Отсутствие по истечении месяца с даты проведения жеребьевки по распределению земельных участков в собственность, письменного согласия от заявителя и всех дееспособных членов многодетной семьи, означает отсутствие оснований для предоставления многодетной семье конкретного земельного участка, выбранного по результатам проведения жеребьевки.

3.9. Проекта постановления о предоставлении земельного участка подготавливается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола Комиссии и подписания заявителем согласия на получения конкретного земельного участка.

Решение о предоставлении земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно принимается администрацией в форме постановления в двухнедельный срок со дня подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка***.***

3.10. Администрация отказывает многодетной семье в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в случае утраты многодетной семьей права на бесплатное предоставление в собственность земельных участков и (или) предоставления многодетной семьей при постановке на учет недостоверных сведений.

3.11. Копия решения о предоставлении многодетной семье в собственность бесплатно земельного участка или письменный отказ в предоставлении земельного участка направляется заявителю в 10-дневный срок со дня его принятия.

3.12. Копии решений о предоставлении земельных участков многодетным семьям направляются в Министерство труда и социального развития Мурманской области.