**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИЛЬДИНСТРОЙ**

**КОЛЬСКОГО РАЙОНА**

***(тридцать шестое очередное заседание третьего созыва)***

**РЕШЕНИЕ**

**«22» марта 2018 г**. **№ 02/06** **пгт. Кильдинстрой**

**Об утверждении Положения о порядке сноса, пересадки, санитарной обрезки зеленых насаждений, компенсационного озеленения, расчета и оплаты восстановительной стоимости насаждений на территории муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области**

В целях упорядочения процесса сноса, пересадки, санитарной обрезки, компенсационного озеленения, возмещения компенсационной стоимости зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Мурманской области и предотвращения сноса зеленых насаждений, обеспечения их сохранности и своевременного воспроизводства, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Решением Совета депутатов городского поселения Кильдинстрой от 24.11.2017 № 09/06 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области», Уставом муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района, Совет депутатов городского поселения Кильдинстрой,

***решил:***

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке сноса, пересадки, санитарной обрезки зеленых насаждений, компенсационного озеленения, расчета и оплаты восстановительной стоимости насаждений на территории муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области.

2. Решение Совета депутатов городского поселения Кильдинстрой от 08.10.2015 № 07/09 «Об утверждении Положения о порядке вырубки зеленых насаждений на территории муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области» признать утратившим силу.

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кильдинстрой, обнародованию посредством размещения для ознакомления граждан на информационных стендах, а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кильдинстрой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://mokildin.ru>.

4. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов –

Глава муниципального образования

городского поселения Кильдинстрой

Кольского района А.В. Игнатьев

Приложение

к решению Совета депутатов

городского поселения Кильдинстрой

Кольского района

от «22» марта 2018г № 02/06

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ СНОСА, ПЕРЕСАДКИ, САНИТАРНОЙ ОБРЕЗКИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ, РАСЧЕТА И ОПЛАТЫ ВОССТВНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИЛЬДИНСТРОЙ КОЛЬСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящее Положение о порядке сноса, пересадки, санитарной обрезки зеленых насаждений, компенсационного озеленения, расчета и оплаты восстановительной стоимости насаждений на территории муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами благоустройства территории муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области», утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Кильдинстрой от 24.11.2017 № 09/06, в целях упорядочения процесса сноса, пересадки, санитарной обрезки зеленых насаждений, компенсационного озеленения, расчета и оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области (далее – Поселение) и предотвращения несанкционированного сноса зеленых насаждений, обеспечения их сохранности и своевременного воспроизводства.

Настоящее Положение распространяет свое действие на территории зеленых насаждений общего пользования, ограниченного пользования, территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (охранные зоны), а также на земельных участках, находящихся в собственности поселения и на земельных участках, собственность на которые не разграничена.

Настоящее Положение не распространяет свое действие на лесные участки в составе земель лесного фонда, находящиеся в федеральной собственности, и другие лесные участки с особыми условиями регулирования.

Положение устанавливает единый порядок оформления разрешений на снос, пересадку, санитарную обрезку зеленых насаждений, расчета и оплаты восстановительной стоимости, в том числе при выявлении несанкционированного сноса или повреждения зеленых насаждений, выполнения компенсационного озеленения, в том числе соотношения компенсационного озеленения, указывает случаи, не требующие компенсационного озеленения и оплаты восстановительной стоимости.

**1. Общие положения.**

1.1. Для целей настоящего положения применяются следующие основные понятия:

*Зеленые насаждения* - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, произрастающая в границах муниципального образования городского поселения Кильдинстрой.

*Снос (уничтожение) зеленых насаждений* - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

*Повреждение зеленых насаждений -* причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, являющееся причиной ухудшения его состояния, влекущее впоследствии прекращение роста насаждений и их гибель. Повреждением является механическое повреждение ветвей, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, вытаптывание, наезд автотранспорта, поджог и иное причинение вреда.

*Пересадка зеленых насаждений* - перенос дерева или кустарника с одного места и посадка его в другом месте.

*Санитарная обрезка зеленых насаждений* - обрезка кроны деревьев и кустарников, направленная на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом.

*Компенсационное озеленение* - воспроизводство зеленых насаждений взамен снесенных (уничтоженных) в установленном настоящим Положении соотношении.

*Восстановительная стоимость зеленых насаждений –* неналоговый платеж, определяющий стоимость зеленых насаждений, которая устанавливается для исчисления ценности зеленых насаждений при их повреждении или уничтожении.

*Санкционированный (разрешенный) снос зеленых насаждений* - снос зеленых насаждений, проведенный в соответствии с разрешением, согласованным в порядке, установленном настоящим Положением, либо без такого разрешения, но с соблюдением требований, предусмотренных настоящим Положением.

*Несанкционированный (самовольный) снос зеленых насаждений* - снос зеленых насаждений без разрешения, согласованного в порядке, установленном настоящим Положением, либо с нарушением требований, предусмотренных настоящим Положением.

*Аварийные зеленые насаждения* – насаждения, угрожающие своим падением или обламыванием отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций, а также жизни и здоровью граждан.

1.2. Все зеленые насаждения на территории муниципального образования подлежат охране независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

1.3. Физические лица, а также их общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица и юридические лица независимо от форм собственности обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений на территории муниципального образования, не допускать противоправных действий или бездействий, способных привести к уничтожению зеленых насаждений.

1.4. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны осуществлять контроль их состояния, обеспечивать удовлетворительное содержание и нормальное развитие зеленых насаждений.

1.5. Посадка и содержание зеленых насаждений проводятся с соблюдением установленных правил и технологий.

1.6. Снос зеленых насаждений допускается в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Положением, и производится на основании документа, удостоверяющего право на вырубку зеленых насаждений.

1.7. Лица, заинтересованные в сносе зеленых насаждений, обязаны возместить вред, причиненный уничтожением зеленых насаждений в размере восстановительной стоимости вырубаемых насаждений, либо провести компенсационное озеленение в порядке и случаях, установленных настоящим Положением.

1.8. Восстановительная стоимость не взимается, компенсационное озеленение не производится в случае вырубки сухостойных и аварийных зеленых насаждений, санитарной обрезки и пересадки зеленых насаждений, в т.ч. при проведении специализированными организациями работ по ремонту текущему содержанию объектов зеленых насаждений парков, скверов, бульваров, а также зеленых насаждений на улицах в муниципальном образовании, а также в случае проведения плановых, аварийных работ в границах охранных зон инженерных сетей и дорог, в случаях ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,в случаях нарушений норм и правил эксплуатации объектов инфраструктуры, объектов жилого фонда,кроме случаев, установленных в разделе 8 настоящего положения.

1.9. Средства, составляющие восстановительную стоимость, перечисляются в доход бюджета муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области (далее – Бюджет поселения).

1.10. Подсчет количества подлежащих сносу зеленых насаждений осуществляется Комиссией по вырубке зеленых насаждений на территории муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области (далее – Комиссия), сформированной в соответствии с настоящим Положением, непосредственно при осмотре насаждений, либо на основании топографической подеревной съемки насаждений и пересчетной ведомости насаждений, предоставленной лицом, осуществляющим снос.

1.11. В случаях, когда поштучно пересчитать насаждения не представляется возможным ввиду большой площади насаждений, рельефа местности, плотности зарослей, погодных условий (период снежного покрова), подсчет количества насаждений осуществляется на основании предоставленной лицом, осуществляющим снос, топографической подеревной съемки насаждений и пересчетной ведомости насаждений, либо исходя из площади участка зеленых насаждений, в случае, если топографическая съемка и пересчетная ведомость не предоставлены.

1.12. Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производятся в течение трех дней после сноса насаждений. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается. Все работы производятся в полном соответствии с требованиями техники безопасности данного вида работ.

1.13. В случае повреждения газона, зеленых насаждений на прилегающей к месту сноса зеленых насаждений территории производителем работ проводится их обязательное восстановление в ближайший теплый период.

1.14. Оплата за деревья и кустарники, подлежащие сносу, и (или) за уничтожение травяного покрова производится лицом, получающим разрешение на снос зеленых насаждений в размере, рассчитанном в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, изложенной в п.14 настоящего Положения.

1.15. Платежный документ, подтверждающий произведенную оплату, предоставляется в администрацию городского поселения Кильдинстрой (далее – Администрация), после чего выдается документ, удостоверяющий право Заявителя на вырубку зеленых насаждений.

1.16. Восстановительная стоимость взимается во всех случаях, за исключением случаев, установленных в п. 1.8. настоящего положения, а также за исключением случаев, когда настоящим положением установлена возможность применения компенсационного озеленения.

1.17. При несанкционированном сносе восстановительная стоимость взимается во всех случаях сноса.

**2. Порядок оформления документа, удостоверяющего право на снос, пересадку, санитарную обрезку зеленых насаждений.**

2.1. Организация, гражданин (далее - Заявитель) направляет в Администрацию заявку с обоснованием необходимости (причины, цели) сноса, пересадки, санитарной обрезки зеленых насаждений на конкретном участке территории муниципального образования.

В заявке указываются: предполагаемые сроки проведения работ, должность, фамилия и контактный телефон ответственного исполнителя работ со стороны Заявителя, гарантии оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений.

2.2. Рассмотрение заявок осуществляется уполномоченным специалистом администрации, из числа членов Комиссии по вырубке зеленых насаждений, возглавляемой

Главой администрации городского поселения Кильдинстрой (далее – Глава администрации) либо лицом, его замещающим.

Персональный состав Комиссии утверждается Распоряжением главы администрации городского поселения Кильдинстрой.

В состав Комиссии входят не менее 3 членов из числа следующий представителей:

- глава администрации либо его заместитель - председатель Комиссии;

- специалист администрации, уполномоченный на решение вопросов в области архитектуры и градостроительства, - секретарь Комиссии;

- председатель Совета депутатов муниципального образования городское поселение Кильдинстрой – Глава муниципального образования городское поселение Кильдинстрой - член Комиссии;

- представители собственников, пользователей, владельцев, арендаторы земельных участков, а также организаций, учреждений, которые наделены функциями по благоустройству и озеленению в границах поселения либо закреплено содержание природных и озелененных территорий (по согласованию);

- представитель органов правопорядка (по согласованию);

- ответственный исполнитель со стороны Заявителя участвует в работе комиссии без права голоса.

2.3. Комиссия проводит обследование участка в соответствии с заявкой. Результатом работы Комиссии является Акт комиссионного обследования территории, с указанием решения Комиссии о возможности либо невозможности сноса, санитарной обрезки и (или) пересадки зеленых насаждений (далее – Акт комиссионного обследования).

В Акте указываются дата, место проведения работы комиссии, адрес объекта, количество, вид, возраст (диаметр ствола) зеленых насаждений, подлежащих сносу и (или) пересадке, санитарной обрезке, соотношение и срок выполнения компенсационного озеленения (при необходимости), места компенсационного озеленения, основания, по которым комиссия считает невозможным разрешить снос и (или) пересадку, санитарную обрезку зеленых насаждений, а также разрешается вопрос о необходимости оплаты восстановительной стоимости либо о проведении компенсационного озеленения.

Акт комиссионного обследования территории подписывается всеми членами Комиссии. Уполномоченный представитель заявителя ставит в акте подпись об ознакомлении с актом.

2.4. На основании Акта комиссионного обследования администрация составляет расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений (в случаях, когда это предусмотрено), готовит проект разрешения на снос зеленых насаждений с указанием количества

Разрешение на снос зеленых насаждений оформляется распоряжением главы администрации городского поселения Кильдинстрой.

В случае отказа Комиссии в выдаче Разрешения на снос насаждений председатель Комиссии направляет письмо в адрес заявителя об отказе в выдаче разрешения.

2.4. Документом, удостоверяющим право Заявителя на снос зеленых насаждений, является распоряжение главы администрации о разрешении на снос зеленых насаждений за исключением случаев, указанных в разделе 8 настоящего Положения.

**3. Снос зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности.**

3.1. Снос зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности может быть разрешен при наличии утвержденной в установленном порядке проектной

документации в случаях, установленных законодательством, в целях:

- строительства новых объектов;

- реконструкции существующих объектов различного функционального назначения;

- производства плановых работ по прокладке, обслуживанию (перекладке) инженерных коммуникаций;

- иной деятельности, предусматривающей производство строительных, земляных работ на территориях, занятых зелеными насаждениями.

3.2. Перед началом строительства или производством работ Заявитель предоставляет в Администрацию заявление о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений и следующие документы:

- правоустанавливающий документ на земельный участок (копию) если снос насаждений планируется на таком участке,

- разрешение на строительство, производство работ или размещение объекта (копию), в случаях, когда такой документ должен быть в соответствии с законодательством,

- схему земельного участка на кадастровом плане территории, на котором запрашивается снос зеленых насаждений, с указанием площади и границ сноса,

- топографическую подеревную съемку участка сноса зеленых насаждений в масштабе не менее 1:500, в случаях, когда снос осуществляется при строительстве объектов капитального строительства, для которых требуется получение разрешения на строительство (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) – при наличии;

- согласование с юридическими владельцами территории на снос зеленых насаждений;

- сведения о количественном, породном, возрастном (диаметр ствола) составе, состоянии зеленых насаждений и перечетную ведомость зеленых насаждений – при наличии;

- договор со специализированной озеленительной организацией на пересадку зеленых насаждений – при необходимости;

- проект благоустройства и озеленения – при наличии.

3.3. Снос зеленых насаждений осуществляется силами Заявителя.

3.4. По требованию Администрации, Заявитель обеспечивает разбивку границ участка на местности для повторного обследования участка в целях уточнения объемов сноса и (или) пересадки зеленых насаждений.

**4. Снос зеленых насаждений в случаях нарушений норм и правил эксплуатации объектов инфраструктуры, объектов жилого фонда**

4.1. Снос зеленых насаждений в случаях нарушений норм и правил эксплуатации объектов инфраструктуры, объектов жилого фонда разрешается в целях:

- предотвращения угрозы возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на трассах инженерных коммуникаций и объектах системы жизнеобеспечения муниципального образования;

- предотвращения угрозы безопасности дорожного движения;

- обеспечения подъезда санитарных, аварийно-спасательных служб и уборочной техники к жилым и многоквартирным домам и производственным помещениям;

- устранения иных нарушений норм и правил эксплуатации объектов инфраструктуры,

- восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением санитарных норм и правил;

- устранения иных ситуаций, представляющих опасность для жизни и здоровья граждан, а также предотвращения имущественного ущерба.

4.2. Заявитель обосновывает необходимость сноса зеленых насаждений со ссылкой на конкретные нарушения норм и правил эксплуатации объекта и представляет в администрацию:

- схему размещения объекта на ситуационном либо кадастровом плане территории, с указанием площади производства работ,

- перечетную ведомость зеленых насаждений, подлежащих сносу;

- правоустанавливающий документ на земельный участок (копию) если снос насаждений планируется на таком участке;

- протокол общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме (в случае вырубки на территории, относящейся к многоквартирному дому);

4.3. Решения по вопросам сноса зеленых насаждений на придомовых территориях принимаются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4.4. Снос зеленых насаждений осуществляется силами Заявителя.

4.5. Снос зеленых насаждений на придомовой территории осуществляется управляющими организациями, товариществами собственников жилья (ТСЖ), либо за счет собственных средств граждан.

**5. Снос зеленых насаждений в случаях ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

5.1.При ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций Комиссионное обследование зеленых насаждений не проводится.

5.2. При ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на трассах инженерных коммуникаций, в случаях, не требующих незамедлительных оперативных действий, снос зеленых насаждений оформляется в течение не более 2 суток с момента оповещения об аварии. Для оформления сноса заявитель представляет в администрацию:

- акт, подтверждающий факт аварии (копия);

- заявку на выдачу Разрешения на снос зеленых насаждений с указанием даты производства аварийных работ,

5.3. В случаях, требующих незамедлительных оперативных действий по ликвидации угрозы для здоровья и жизни людей, предотвращения материального ущерба, а также восстановления работоспособности систем жизнеобеспечения муниципального образования, решение о сносе зеленых насаждений принимается руководителем подразделения аварийно-спасательной или иной уполномоченной службы непосредственно на месте аварии.

5.4. Снос зеленых насаждений в случаях, предусмотренных пунктом 5.4. настоящего положения, фиксируется актом уполномоченной службы о сносе зеленых насаждений, копия которого в дальнейшем предоставляется в Администрацию.

**6. Санитарная вырубка в целях ухода за зеленными насаждениями.**

6.1. Санитарной вырубке и уборке подлежат сухостойные, аварийные, фаутные (дерево с повреждением и дефектами ствола различного происхождения), поврежденные (не поддающиеся восстановлению), упавшие деревья и кустарники, а также малоценная поросль.

6.2. Санитарная вырубка зеленых насаждений производится по инициативе собственников, пользователей, владельцев, арендаторов земельных участков, а также организаций, за которыми закреплено содержание природных и озелененных территорий.

6.3. Для оформления сноса заявитель представляет в администрацию:

- заявку на выдачу Разрешения на снос зеленых насаждений,

- схему участка вырубки на ситуационном либо кадастровом плане территории, с указанием площади вырубки,

- перечетную ведомость зеленых насаждений, подлежащих сносу;

- правоустанавливающий документ на земельный участок (копию) если снос насаждений планируется на таком участке.

**7. Снос зеленых насаждений при проведении реконструкции озелененных территорий.**

7.1. Реконструкции озелененных территорий производятся в соответствии с проектами в установленном порядке.

**8. Компенсационное озеленение.**

8.1. Компенсационное озеленение является обязательным в случаях, установленных настоящим положением.

8.2. При проведении плановых, аварийных работ в границах охранных зон инженерных сетей, дорог, сопряженных со снятием грунта, Заявитель обязан обеспечить восстановление зеленой зоны посевом многолетних трав.

8.3. В соответствии с действующим законодательством при организации строительства, реконструкции зданий и сооружений, выполнении работ благоустройству на участках земли, занятых зелеными насаждениями предпроектная документация должна содержать достоверную информации количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке, а проектная документация должна включать мероприятия по сохранению существующих зеленых насаждений.

8.4. Видовой состав высаживаемых деревьев и кустарников, а также мест компенсационного озеленения устанавливаются Комиссией согласно акту комиссионного обследования.

8.5. Работы по компенсационному озеленению выполняются физическими лицами, а также их общественными объединениями, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами самостоятельно или посредством заключения договора со специализированной организацией.

8.6. Работы по компенсационному озеленению должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий».

8.7. В случае нового строительства, а также при проведении аварийных или плановых ремонтных работ вне границ охранных зон инженерных сетей, дорог, при наличии на территории поселения объектов (территорий) требующих озеленения, уплата восстановительной стоимости по решению Комиссии и согласованию с лицом, осуществляющим строительство, может быть заменена на компенсационное озеленение, полностью или частично. Объем возможного компенсационного озеленения устанавливается Комиссией.

**9. Соотношение компенсационного озеленения.**

9.1. В связи с неблагоприятными климатическими условиями для произрастания зеленых насаждений на территории муниципального образования, в целях обеспечения воспроизводства зеленых насаждений и сохранения благоприятной окружающей среды устанавливается следующее соотношение компенсационного озеленения при вырубке зеленых насаждений:

9.1.1. Компенсационное озеленение применяется как 1:1 (за одно вырубленное дерево/кустарник высаживается 1 дерево/кустарник) для всех видов деревьев и кустарников, за исключением ивы, при их сносе в случаях:

- проведения аварийных или плановых ремонтных работ на инженерных сетях на участках вне границ их охранных зон;

- проведения строительных работ социально значимых объектов (строительство жилых домов, дорог, школ, больниц и др.).

В остальных случаях сноса зеленых насаждений компенсационное озеленение применяется как 1:5 (за одно снесенное дерево/кустарник высаживается 5 деревьев/кустарников).

9.1.2. При вырубке кустарников ивы компенсационное озеленение применяется как 4:1 (за четыре вырубленных куста ивы высаживается 1 кустарник), при этом ива компенсируется кустарниками культурных пород (например: сирень, акация, шиповник и др.).

9.1.3. В связи с ограниченным количеством земельных участков на территории муниципального образования, на которых может быть осуществлено компенсационное озеленение в виде посадки деревьев и кустарников, во всех случаях компенсационного озеленения по согласованию с лицом, осуществляющим вырубку зеленых насаждений, вместо деревьев и кустарников может предусматриваться обустройство газона в соотношении:

- 1:2 (за одно снесенное дерево/кустарник - устройство 2 кв. м. нового газона) при проведении аварийных или плановых ремонтных работ на инженерных сетях (участках вне их охранных зон), проведении строительных работ социально значимых объектов (строительство жилых домов, дорог, школ, больниц и др.);

- 1:10 (за одно снесенное дерево/кустарник - устройство 10 кв.м. нового газона) во всех остальных случаях.

9.1.3. При повреждении травянистой растительности компенсационное озеленение применяется как 1:1 (за 1 кв.м. поврежденной травянистой растительности восстанавливается 1 кв.м. травянистой растительности).

**10. Контроль выполнения компенсационного озеленения.**

10.1 Функции по контролю выполнения компенсационного озеленения (в том числе и сроков выполнения) распределяются следующим образом:

- Комиссия осуществляет контроль и приемку работ по компенсационному озеленению после производства строительных и ремонтных работ на всей территории поселения.

- дворовых, ведомственных территориях (в т.ч. территориях дошкольных и школьных образовательных учреждений, больниц и т.п.).

- Отметка об освидетельствовании сноса и (или) пересадки, санитарной обрезки зеленых насаждений, выполнении работ по компенсационному озеленению проставляется в документе, удостоверяющем право Заявителя на снос зленых насаждений.

**11. Неправомерные действия, наносящие ущерб зеленым насаждениям.**

11.1. Неправомерными действиями, наносящими ущерб зеленым насаждениям, считаются:

- вырубка деревьев и кустарников без наличия разрешающего документа;

- механические, химические и иные повреждения растущих деревьев й кустарников, травяного покрытия, газонов и цветников;

- самовольная пересадка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрытия, газонов и цветников;

- вырубка в неустановленном разрешающим документом месте или с превышением установленного объема;

- невыполнение работ по вырубке в установленные разрешающим документом сроки.

11.2. Факт наличия неправомерных действий в отношении зеленых насаждений со стороны организаций и граждан оформляется в виде актов и протоколов уполномоченными представителями государственных контрольных и надзорных органов, органов местного самоуправления и рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**12. Методика расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений**

12.1. Общие положения

12.1.1. Настоящая методика расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений (далее методика) устанавливает числовые значения и порядок расчета суммы компенсации при сносе зеленых насаждений и естественной растительности на территории муниципального образования городское поселение Кильдинстрой, подлежащей зачислению в местный бюджет.

12.1.2. Настоящая методика разработана в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с использованием рекомендаций Федерального государственного бюджетного учреждения науки Полярно-альпийский ботанический сад-институт им. Н. А. Аврорина Кольского научного центра Российской академии наук (ПАБСИ КНЦ РАН) и Филиала Государственного учреждения Государственный научный центр Российской Федерации Всероссийский научно-исследовательский институт растениеводства им. Н.И. Вавилова «Полярная опытная станция» (ПОСВИР).

12.1.3. Зеленые насаждения и естественная растительность относятся к объектам недвижимости (ст. 130 ГК РФ), не вовлеченным в рыночный оборот, их оценка проводится затратным методом на основании полного учета всех видов затрат, связанных с созданием естественных растительных сообществ в условиях города.

**12.2. Подсчет количества зеленых насаждений, подлежащих сносу**

12.2.1. Подсчет количества подлежащих сносу зеленых насаждений осуществляется Комиссией в присутствии представителя Заявителя, который подписывает "Акт обследования подлежащих сносу зеленых насаждений", либо на основании топографической съемки в соответствии с пунктом 1.10. и 1.11. настоящего положения.

12.2.2. При подсчете количества подлежащих сносу зеленых насаждений, определяется породная группа деревьев и кустарников, диаметр стволов деревьев, высота кустарников, тип газона.

12.2.3. Все деревья и кустарники, произрастающие на территории муниципального образования городское поселение Кильдинстрой, распределяются по группам согласно таблице № 1.

Таблица № 1

**Распределение**

**древесных видов и красивоцветущих кустарников по группам**

|  |
| --- |
| ДЕРЕВЬЯ |
| Хвойные виды  | Лиственные виды |
| 1 группа | 2 группа  | 3 группа |
| ЛиственницаЕльПихтаСоснаСосна кедровая сибирскаяТуя | БерезаОсинаРябинаЧеремухаЯблоня | Ива ШверинаОльхаТополь | Ивы местные виды |
| КУСТАРНИКИ |
| Хвойные виды  | Лиственные виды |
| 1 группа | 2 группа | 3 группа |
| Кедровый стланикМожжевельник | БарбарисБузинаБоярышникЖимолостьИргаКалинаКараганаКизильникКурильский чайКлематисыКняжикиЛох серебристыйМагонияОблепихаРододендронРозаСиреньЧубушник | ДеренОльховникСнежноягодникСибиркаСпирея | МалинаРябинникСмородины |

12.2.4. Подсчет количества подлежащих сносу зеленых насаждений каждой группы осуществляется следующим образом:

12.2.4.1. За единицу считается одиноко стоящее дерево.

12.2.4.2. Если дерево растет кустом (несколько стволов из одного корня), считать его как одно дерево. Диаметр ствола для определения коэффициента N определять путем сложения диаметра всех стволов. Диаметр ствола дерева замеряется на высоте 1,3 м.

12.2.4.3. Если посадки представляют заросли деревьев, когда невозможно подсчитать количество экземпляров, за каждые 100 м2 зарослей в расчетах оценочной стоимости брать 4 штуки деревьев той же группы, максимального диаметра ствола.

12.2.4.4. За единицу считается однозначно определяемый куст.

12.2.4.5. При невозможности подсчитать количество кустарников в группе следует принимать за норматив следующие соотношения:

- для кустарников высотой до 1 м - количество экземпляров составляет 5 шт./м2;

- для кустарников высотой 1 - 2 м - 3 шт./м2;

- для кустарников высотой 2 - 2,5 м - 1 шт./м2.

**12.3. Расчет восстановительной стоимости единицы зеленых насаждений**

12.3.1. восстановительной стоимость деревьев и кустарников рассчитывается по формуле:

Св = Кз x Ид к 2008 г. x N x Сбу, где

Кз - коэффициент зональности, представлен в таблице N 2;

Ид к 2008 г. - индекс-дефлятор к ценам 2008 года;

N - коэффициент возраста, представлен в таблице N 3 и 4;

Сбу - усредненная базовая стоимость, которая учитывает необходимые затраты на выращивание 1 дерева или кустарника данной группы в течение 20 лет, представлена в таблицах N 5 и 6.

Таблица № 2

**Коэффициенты зональности – Кз.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N** | **Зона застройки** | **Кз**  |
| 1 | Жилая | 1,0 |
| 2 | Общественно-деловая | 0,75 |
| 3 | Промышленная | 0,5 |
|  | Объектов транспортной инфраструктуры необщего пользования | 0,5 |
| 4 | Зоны объектов инженерного благоустройства на момент их ремонта, реконструкции и строительства (сетей инженерно-технического обеспечения, газопровода, водопровода, канализации, тепловой сети, связи, электрических сетей), а также объектов транспортной инфраструктуры общего пользования, ширина которых определяется согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в границах территорий садоводческих объединений граждан.  | 0,01 |

Таблица № 3

**Коэффициент возраста дерева - N <\*>.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Диаметр ствола, см** | **Хвойные деревья** | **1-я группа** | **2-я группа** | **3-я группа** |
| до 8 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,004 |
| 9 – 12 | 0,07 | 0,06 | 0,04 | 0,012 |
| 13 – 16 | 0,14 | 0,12 | 0,08 | 0,024 |
| 17 – 20 | 0,24 | 0,22 | 0,14 | 0,044 |
| 21 – 24 | 0,37 | 0,32 | 0,2 | 0,064 |
| 25 – 28 | 0,52 | 0,43 | 0,3 | 0,086 |
| 29 – 32 | 0,7 | 0,58 | 0,4 | 0,12 |
| 33 – 36 | 0,91 | 0,75 | 0,52 | 0,25 |
| 37 – 40 | 1,14 | 0,94 | 0,65 | 0,19 |
| свыше 40 | 1,69 | 1,39 | 0,96 | 0,28 |

--------------------------------

<\*> Выведен из данных сортиментных таблиц для лесов Мурманской области.

Таблица № 4

**Коэффициент возраста кустарника – №**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Высота кустарника, м** | **Хвойные кустарники** | **1-я группа** | **2-я группа** | **3-я группа** |
| 0,3 - 0,5 | 0,25 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 0,5 – 1 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1 - 2  | 0,75 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Более 2 | 1 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |

Таблица № 5

**Усредненная базовая стоимость деревьев <\*\*>**

|  |  |
| --- | --- |
| **Группа деревьев** | **Сбу, рублей** |
| Хвойные деревья | 21642 |
| Лиственные деревья 1 группы | 21362 |
| Лиственные деревья 2 группы | 21292 |
| Лиственные деревья 3 группы | 3522 |

Таблица № 6

**Усредненная стоимость кустарников**

|  |  |
| --- | --- |
| **Группа кустарников** | **Сбу, рублей** |
| Хвойные кустарники | 4058 |
| Лиственные кустарники 1 группы | 3598 |
| Лиственные кустарники 2 группы | 3488 |
| Лиственные кустарники 3 группы | 3378 |

Усредненная базовая стоимость (Сбу), которая учитывает необходимые затраты на выращивание 1 дерева или кустарника данной группы в течение 20 лет, рассчитывается следующим образом:

Сбу = Су + Сn + 20 x Су

Су - усредненная базовая стоимость саженца для данной группы дерева или кустарника (среднее между прейскурантами ПАБСИ и ПОСВИР в ценах 2008 года);

Сn - стоимость посадки: для дерева - 3202 руб., для кустарника - 788 руб. <\*\*\*>;

Су - стоимость содержания в течение года: для дерева - 892 руб./год, для кустарника - 116 руб./год <\*\*\*>.

--------------------------------

<\*\*\*> Расчеты выполнены на основе ГЭСН-2001 Сборник N 47 "Озеленение. Защитные лесонасаждения", с использованием расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ к ценам базисного уровня 1984/2000 годов на IV квартал 2008 года "Дополнение к сборнику индексов выпуск 49, 4 кв. 2008. Мурманск 2008", в ценах 2008 года.

12.3.2. Восстановительная стоимость единицы газона рассчитывается по формуле:

Св = Кз x Ид к 2008 г. x Сб, где

Кз - коэффициент зональности, представлен в таблице N 2;

Ид к 2008 г. - индекс-дефлятор к ценам 2008 года;

Сб - базовая стоимость, представлена в таблице N 7.

Таблица № 7

**Базовая стоимость газона**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип газона** | **Базовая стоимость 1 м2, руб.** |
| Партерный | 250 |
| Обыкновенный и луговой | 200 |
| Естественный травяной покров | 200 |

**12.4. Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу**

12.4.1. Восстановительная стоимость зеленых насаждений вычисляется путем суммирования стоимости единиц зеленых насаждений.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**