**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИЛЬДИНСТРОЙ**

**КОЛЬСКОГО РАЙОНА**

***(тринадцатое очередное заседание четвертого созыва)***

**РЕШЕНИЕ**

**«25» декабря 2019 №13/05 пгт. Кильдинстрой**

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области**

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 12 статьи 34 Федерального Закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района, Совет депутатов городского поселения Кильдинстрой Кольского района,

***решил:***

1. Внести изменения в статью 16 правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области (далее – Правила).

1.1. пункт 5 основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 - «ведение дачного хозяйства» - исключить.

1.2. в пункте 8 условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 слова «объекты гаражного назначения» заменить словами «хранение автотранспорта».

1.3. в пункте 6 условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 слова «обслуживание автотранспорта» заменить словами «ремонт автомобилей»; пункт дополнить словами «автомобильные мойки».

1.4. в пункте 10 условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 слова «объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта».

1.5. в пункте 5 условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3 слова «обслуживание автотранспорта» заменить словами «ремонт автомобилей»; пункт дополнить словами «автомобильные мойки».

1.6. в пункте 13 условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3 слова «объекты гаражного назначения» заменить словами «хранение автотранспорта».

1.7. в пункте 3 условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны О-1 слова «объекты гаражного назначения» заменить словами «хранение автотранспорта».

1.8. в пункте 5 условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны О-1 слова «обслуживание автотранспорта» заменить словами «ремонт автомобилей»; пункт дополнить словами «автомобильные мойки».

1.9. в пункте 6 условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны О-1 слова «объекты придорожного сервиса» заменить словами «объекты дорожного сервиса».

1.10. в пункте 5 основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны П-1 слова «объекты гаражного назначения» заменить словами «хранение автотранспорта»; пункт дополнить словами «служебные гаражи».

1.11. пункт 10 условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны П-1 дополнить словами «складские площадки».

1.12. в пункте 14 условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны П-1 слова «обслуживание автотранспорта» заменить словами «объекты дорожного сервиса».

1.13. пункт 3 основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны П-2 дополнить словами «складские площадки».

1.14. в пункте 9 основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны П-2 слова «обслуживание автотранспорта, в том числе – объекты придорожного сервиса» заменить словами «объекты дорожного сервиса».

 1.15. в пункте 16 основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны П-2 слова «объекты гаражного назначения» заменить словами «хранение автотранспорта», пункт дополнить словами «служебные гаражи».

1.16. в пункте 3 основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны Т слова «обслуживание автотранспорта» заменить словами «объекты дорожного сервиса».

1.17. в пункте 5 основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны Т слова «объекты гаражного назначения» заменить словами «хранение автотранспорта»; пункт дополнить словами «служебные гаражи».

1.18. условно разрешенные виды использования градостроительного регламента территориальной зоны Т дополнить пунктом 12 – «Складские площадки».

1.19. в пункте 2 условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны СХ-1 слова «ведение личного подсобного хозяйства» дополнить словами «на полевых участках»; пункт дополнить словами «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),

1.20. пункт 2 основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны СХ-2 – исключить.

1.21. в пункте 1.1. таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зане СХ-2» строку «площадь земельных участков для вида разрешенного использования «Ведение дачного хозяйства» га» - исключить.

 1.22. в пункте 6 основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны СП-2 слова «объекты гаражного назначения» заменить словами «хранение автотранспорта»; пункт дополнить словами «служебные гаражи».

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кильдинстрой, обнародованию посредством размещения для ознакомления граждан на информационных стендах, а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кильдинстрой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://mokildin.ru.

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов -

Глава городского поселения Кильдинстрой

Кольского района А.В. Игнатьев