



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 09 » апреля 2024 года

№ 58

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования городское
поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории городского поселения Кильдинстрой от 28.02.2024 №1, от 22.03.2024 №2, от 25.03.2024 №3 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 08.12.2023 № 170, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию

городского поселения Кильдинстрой.

3. Рекомендовать администрации городского поселения Кильдинстрой опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления администрации городского поселения Кильдинстрой и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления администрации городского поселения Кильдинстрой.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области согласно приложению № 1.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 09 » апреля 2024 года № 58

**Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования и застройки
муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области**

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:01:2701001:275	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Кильдинстрой,	Зона рекреационного назначения (Р)	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

**Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области**

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	глава III, раздел 9, подраздел 9.7, пункт 9.7.1, подпункт 9.7.1.3 (территориальная зона «Зона сельскохозяйственных уголдий» СХ-1)	В перечне условно разрешенных видов земельных участков и объектов строительства отсутствует вид разрешенного использования: - «Ведение садоводства (13.2)»; - «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)».	Включить в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования: - «Ведение садоводства (13.2)»; - «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)».