ПРОТОКОЛ
Публичных слушаний

«25» декабря 2017 г. 18:00 н.п. Зверосовхоз

Председатель:
Глава МО – А.В. Игнатьев
Секретарь:
О.А. Некрасова

Инициатор проведения публичных слушаний: Совет депутатов городского поселения Кильдинстрой Кольского района.

Публичные слушания назначены:

Решением Совета депутатов городского поселения Кильдинстрой № 09/05 от 24.10.2017 г. и Постановлением Главы муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района № 07 от 14.11.2017 г.

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области.

Дата и место проведения публичных слушаний:

25.12.2017 г. в 18:00 в здании Дома культуры, по адресу: Кольский район, н.п. Зверосовхоз, улица Зеленая, 14

Приняли участие в публичных слушаниях: 17 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение Проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области.

ВЫСТУПИЛИ:

1. СЛУШАЛИ: Маслову С.А. – ведущего специалиста администрации городского поселения Кильдинстрой.

Настоящие публичные слушания по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области назначены по инициативе Совета депутатов городского поселения; проект разработан ООО НПИ «ЭНКО» г. Санкт-Петербург.

Состав материалов проекта, подлежащих обсуждению и утверждению в части н.п. Зверосовхоз, и части территории поселения:

№	Наименование документа	Инв. №
1	Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Кильдинстрой Кольского района Мурманской области	Инв. № 17/71
2	Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми	51/3-6

	условиями использования территории (в части населенных пунктов Зверосовхоз, Шонгуй и части территории поселения)	

Потупившие предложения заинтересованных лиц, по Проекту изменений правил землепользования и застройки рассмотрены 10.03.2017 комиссией по землепользованию и застройке, назначенной постановлением администрации поселения от 10.08.2015г. № 169 (далее – Комиссия). До 12:00 ч. 25.11.2017 (дата окончания приема) - предложений замечаний от заинтересованных лиц по проекту изменений в правила землепользования и застройки для включения в Протокол публичных слушаний не поступило.

На обсуждение выносятся вопросы об установлении / изменении территориальных зон для размещения объектов капитального строительства и осуществления иной деятельности в н.п. Зверосовхоз и части территории поселения. Голосование по вопросам не проводится. В протокол заносятся замечания и мнения, выявленные в ходе обсуждения, поступившие от конкретных лиц, участвующих в слушаниях, с указанием их фамилии и инициалов.

Регламент проведения слушаний:

- обсуждение поступивших предложений;
- выступления участников (не более пяти минут на выступление, повторное выступление);
- обсуждение и рассмотрение материалов проекта;
- выступления участников (не более пяти минут на выступление, повторное выступление);
- заключительное слово.

Обсуждение предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования.

1.Заявление Бережной О.В.:
Внести изменения в ГП – включить формируемый на основании Постановления администрации № 477 от 14.12.2015г. земельный участок 51:01:3001003:32:ЗУ1 площадью 1500 кв.м. в районе н.п. Зверосовхоз в границы населенного пункта Зверосовхоз для ИЖС
Предложение отклонено Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
2. Заявление Бережной О.В.:
Внести изменения в ГП – включить формируемый на основании Постановления администрации № 479 от 14.12.2015г. земельный участок 51:01:3001003:32:ЗУ1 площадью 2000кв.м. в районе н.п. Зверосовхоз в границы населенного пункта Зверосовхоз для ИЖС
Предложение отклонено Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
3. Заявление Коротковой О.И.:
Внести изменения в ГП – включить, в формируемый на основании Постановления администрации № 465 от 08.12.2015г. земельный участок 51:01:3001003:32:ЗУ1 площадью 1200 кв.м. в районе н.п. Зверосовхоз в границы населенного пункта Зверосовхоз для ИЖС
Предложение отклонено Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
4. Заявление Кузнецовой Е.Н.:
Внести изменения в ГП – установить функциональную зону садово-дачных участков, в отношении формируемого на основании Постановления администрации № 263 от 24.09.2015г. земельного участка 51:01:3002001:3:ЗУ1 площадью 2000 кв.м. в районе н.п. Зверосовхоз для ведения садоводства
Предложение отклонено Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
5. Заявление Кузнецова Е.Ю.:
Внести изменения в ГП – установить функциональную зону садово-дачных участков, в отношении формируемого на основании Постановления администрации № 49 от 08.02.2016г. земельного участка 51:01:3002001:3:ЗУ1 площадью 2000 кв.м. в районе н.п. Зверосовхоз для ведения садоводства
Предложение отклонено Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
6. Заявление ДНТ «Родничок»:
Установить функциональную и территориальную зону для строительства автомобильной дороги на землях сельскохозяйственного назначения в районе н.п. Зверосовхоз площадью 5967 кв. м.
Предложение отклонено Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
7. Заявление Орлова А.А. в интересах граждан:
Установить территориальную зону с разрешенным использованием для ведения садоводства в отношении части з/у № 51:01:3003002:3 согласно прилагаемой схеме, р/н Зверосовхоз (17 участков)
Предложение отклонено Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
8. Заявление Синтонен А.И.:
Установить территориальную зону с разрешенным использованием для ведения садоводства в отношении формируемого з/у № 51:01:3003001 площадью 1900 кв.м. согласно прилагаемой схеме, р-н Зверосовхоз
Предложение отклонено Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
9. Заявление ТСН «За Околицей»:
Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны для ведения садоводства в отношении земельного участка площадью 29,9 га для размещения садового товарищества. Местоположение земельного участка: Мурманская область, муниципальное образование городское поселение Кильдинстрой Кольского района, 8-9 км а/д Кола-Серебрянские ГЭС.
Предложение отклонено Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
10. Заявление Канчурова А.П.:
Установить территориальную зону с разрешенным использованием для строительства дачного дома в отношении формируемого з/у № 51:01:3003001 площадью 1900 кв.м. согласно прилагаемой схеме, р-н Зверосовхоз, включить участок в границы н.п. Зверосовхоз
Предложение отклонено Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
11. Заявление ТСН «Серебрянское»:
Установить территориальную зону садоводств в соответствии с классификатором № 540 от 01.09.2014 в отношении части земельного участка с кадастровым номером 51:01:2701001:49, площадью 80000 кв. м., для перевода земель в категорию сельскохозяйственного назначения и размещения садоводства. Местоположение

земельного участка: Мурманская область, муниципальное образование городское поселение Кильдинстрой Кольского района, 8-9 км а/д Кола-Серебрянские ГЭС.

Предложение поддержано Комиссией

Предложений, замечаний не последовало.

12. Заявление Рыбушкиной Ю.С.:

Установить функциональную зону рекреационного назначения для размещения объектов спорта - лыжной трассы на земельном участке с кад. № 51:01:3003001:28

Предложение поддержано Комиссией

Предложений, замечаний не последовало.

13. Заявление Рыбушкиной Ю.С.:

Включить в границы н.п. Зверосовхоз земельный участок с кад. № 51:01:3003001:22 для освоения в целях индивидуального жилищного строительства.

Предложение поддержано Комиссией

Предложений, замечаний не последовало.

14. Предложение комиссии по землепользованию и застройке п. 1.:

Установить территориальную зону защитных лесов в отношении части участка № 51:01:2701001:49 категории земель запаса площадью 70 га в районе озера Кильдинское для сохранения рекреационной привлекательности и защиты особо охраняемой природной территории

Предложение поддержано Комиссией

Предложений, замечаний не последовало.

15. Предложение комиссии по землепользованию и застройке п. 2.:

Установить в отношении части земельного участка площадью 18 га из земель запаса № 51:01:2701001:49 территориальную зону садоводств (на землях сельскохозяйственного назначения).

Предложение поддержано Комиссией

Предложений, замечаний не последовало.

16. Предложение комиссии по землепользованию и застройке п. 3.:

Установить территориальную зону П-2 коммунально-складских объектов и производственных объектов не выше V класса санитарной классификации в отношении части земельного участка земель неустановленной категории № 51:01:3002001:3 в районе н.п. Зверосовхоз, площадью 7,5 га, начиная от примыкания дороги местного значение общего пользования на базу МКТИ к полосе отвода трассы Р-21 Кола, далее по границе участка № 389, далее от угла земельного участка № 389 до границ земельного участка № 12, далее до угла земельного участка № 11, далее по границе массива зеленых насаждений до угла земельного участка № 393, далее по границе земельного участка № 393 до угла земельного участка 517, далее в обратном направлении по дороге общего пользования (включая откосы и обочины, а всего ширину дороги - 14 метров) до примыкания дороги к полосе отвода трассе Р-21 Кола.

Предложение поддержано Комиссией

Предложений, замечаний не последовало.

17. Предложение комиссии по землепользованию и застройке п. 4.:

Установить территориальную зону объектов спорта для территории в н.п. Зверосовхоз в кад. квартале № 51:01:1301003, по границе квартала совпадающей с асфальтовой дорогой, далее отступая 50 метров от границ квартала со стороны среднеэтажной жилой застройки, далее до границ участка №:3, далее по границе участка № 3 до границ участка № 12, далее по границе участка № 12, далее по прямой до границы квартала, совпадающего с асфальтовой дорогой. Площадь зоны – 2 га.

Предложение поддержано Комиссией

Предложений, замечаний не последовало.

18. Предложение комиссии по землепользованию и застройке п. 5.:

Установить территориальные зоны:

1. в кад. квартале № 51:01:3001001 – зона транспортной инфраструктуры от угла участка № : 45 вниз по границе участка до точки (Широта: 68,85 22° Долгота: 33,0879), далее до внешнего угла участка № :847, далее по прямой до внешнего угла участка № 14, далее по границе участка № 14 до границ участка № 21, далее по границе участка № 21 до угла участка № 678, далее под прямым углом до границ участка № : 39, далее вниз по границе участка № :39 до исходного угла участка № % 45.

2. в кад. квартале № 51:01:3001003 – зона транспортной инфраструктуры от угла участка № :333 под прямым углом до границ участка № : 12, далее по границе участка № :12 до точки (Широта: 68,8532° Долгота: 33,0891), далее под прямы углом до границ участка № : 21, далее вниз по границе участка №:21 до исходного угла участка № :333.

3. в отношении земельного участка с кад. № 51:01:3003001:7 – зона специального назначения санитарно-защитная за исключением участков № 51:01:3003001:126, 51:01:3003001:131.

4. в кад. квартале *№ 51:01:1301002* – зона застройки индивидуальными жилыми домами, от угла участка № 51:01:1301002:6, далее по границе участка № : 6 до угла участка № :119, далее по границе участка № : 119 до границы участка № : 112, далее по границе участка № :112 до границы участка № : 102, далее по границе до

угла участка № :102, далее по ручью до угла участка № :36, далее по границе участка :36 до угла участка № :106, далее по прямой до границ участка № :83, далее по границе участков № :83 , № :118 до внешнего угла участка № :118, далее под прямым углом до границ участка №: 122, далее по границе участка № : 122 до границ участка № : 4, далее до исходного угла участка № :6 **5. в кад. квартале № 51:01:1301002 – зона застройки индивидуальными жилыми домами**, от внешнего угла участка № :118, далее под прямым углом до границ участка №: 122, далее по границе участка №: 122 до угла участка №: 122 (на грунтовой дороге), далее по грунтовой дороге до границ участка № :1, далее по границе участка №:1 до угла участка № :2, далее под прямым углом до ручья, далее по ручью до угла на границе участков № :131 и №:36, далее по смежной границе до угла участка № :106, далее по прямой до границ участка № :83, далее по границе участков № :83 , № :118 до исходного угла участка № :118.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
19. Предложение комиссии по землепользованию и застройке п. 6.:
Провести территориальное зонирование исходя из фактического землепользования в отношении территории (участков) включаемых в границу н.п. Зверосовхоз 1. № 51:01:3003001:22, 2. № 51:01:3003001:3, 3. № 51:01:1301002:4, 4. № 51:01:3003001:183, 5. № 51:01:3003001:180, 6. № 51:01:3003001:168, 7. № 51:01:3003001:146, 8. № 51:01:3003001:12, 9. № 51:01:3003001:155, 10. № 51:01:3003001:153, 11. № 51:01:3003001:156, 12. № 51:01:3003001:14, 13. № 51:01:3003001:16, 14. № 51:01:3003001:156, 15. № 51:01:3003001:116, 16. № 51:01:3003001:111, 17. № 51:01:3003001:113, 18. № 51:01:3003001:9, 19. № 51:01:3003001:10, 20. № 51:01:3003001:60, 21. № 51:01:3003001:118, 22. № 51:01:3003001:1, 23. № 51:01:3003001:150, 23. № 51:01:3003001:144, 24. № 51:01:3003001:154, 25. № 51:01:3003001:28 (часть з/у, примыкающая к границам з/у № 51:01:3003001:7, № 51:01:3003001:22) 26. № 51:01:3003001:4 (часть з/у, до первого пересечения с границей кад. квартала № 51:01:3003002).
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
20. Заявление Сомова А.Н.
Включить в границу н.п. Зверосовхоз формируемый з/у в кад. квартале № 51:01:3003001:303 площадью 1800 кв.м., 1850 кв.м., 1900 кв. м. согласно схемам и установить зону дачного строительства.
Предложение отклонено Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
21. Заявление Рубо С.Б.
Установить территориальную зону для ведения огородничества для формируемого участка в кад. квартале 51:01:0301003 (входящий участок № 51:01:3001001:46) площадью 350 кв. м.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
22. Заявление Шибецкой М.А.
Изменить территориальную зону СХ – 2 на зону для ведения садоводства для формируемого участка в кад. квартале 51:01:0000000:303 (входящий участок № 51:01:0302001:3) площадью 1350 кв. м. согласно прилагаемой схеме.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
23. Заявление Драгальчук В.Н.
Изменить территориальную зону СХ – 2 на зону для ведения садоводства для формируемого участка в кад. квартале 51:01:0000000:303 (входящий участок № 51:01:0302001:3) площадью 1500 кв. м. согласно прилагаемой схеме
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
24. Заявление Хитайлова О.Б.
Изменить территориальную зону СХ – 2 на зону для ведения садоводства для земельных участков № 51:01:3003002:78 и 51:01:3003002:58. Установить условно-разрешенный вид – для садоводства.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
25. Заявление Викторова В.И.
Изменить территориальную зону СХ – 2 на зону жилой застройки для земельного участка № 51:01:3003002:185. Установить зону для ведения садоводства.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
26. Заявление Хаакана А.Ф.
Изменить территориальную зону СХ – 2 на зону для ведения садоводства для земельных участков № 51:01:3003002:57. Установить условно-разрешенный вид – для садоводства.
Предложение поддержано Комиссией

Предложений, замечаний не последовало.
27. Заявление Смирнова А.В.
Изменить территориальную зону в отношении земельного участка № 51:01:1301002:131 на Ж-1.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
28. Предложение комиссии по землепользованию и застройке п. 7.:
В связи с выявленными несоответствиями зонирования в ПЗЗ, учитывая фактически сложившееся землепользование - установить территориальную зону Ж-1 в кадастровом квартале 51:01:1301009, - установить территориальную зону Ж-1 в кадастровом квартале 51:01:1301010.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
29. Заявление Степаненко А.И.
Установить территориальную зону для ведения садоводства для формируемого участка в кад. квартале 51:01:3003002 площадью 1000 кв. м. согласно прилагаемой схеме.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
30. Заявление ФГБУ «Мурманское УГМС»
Установить территориальную зону общественных объектов О-1 и условно-разрешенный вид использования - гидротехнические сооружения в районе н.п. Зверосовхоз, р. Кола, 1429 км. площадь участка – 26 кв. м. под существующим гидрологическим постом.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
31. Предложение комиссии по землепользованию и застройке п. 8
Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами условно-разрешенным видом использования для размещения индивидуальных гаражей.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
32. Предложение комиссии по землепользованию и застройке п. 9
С учетом заявлений граждан, фактически сложившегося землепользования, установить территориальную зону в кад. квартале № 51:01:3003002 на землях сельскохозяйственного назначения - СХ-2 для размещения садоводств, ведения огородничества.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.

Обсуждение и рассмотрение материалов проекта:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Кильдинстрой Кольского района Мурманской области инв. № 17/71,
2. Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (в части населенных пунктов Зверосовхоз, Шонгуй и части территории поселения) инв. № 51/3-6.

- Предложений, замечаний не последовало.

Заключительное слово, Селиверстов С.А.:

Подготовленный проект Правил землепользования и застройки разработан с учетом предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования, поддержанных Комиссией, соответствует действующему градостроительному и земельному законодательству. Дополнительных предложений и заявлений по проекту не поступило.

_____ А.В. Игнатьев

_____ О.А. Некрасова